

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10583

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) > Omiš (Omiš)

Lokalizacja Duce

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 250 m

Powierzchnia 3972 sqm

Wielkość działki 3310 sqm

Price € 612 350

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna, przestronna działka budowlana o powierzchni 3310 m² we wspaniałej lokalizacji w Duce na Riwierze Omis!

Znajduje się zaledwie 250 metrów od morza, w miejscu pozwalającym na piękny widok na morze z każdego zakątka działki!

Teren jest przeznaczony pod budowę, znajduje się zaledwie 41 km od lotniska w Splicie!

Teren należy do strefy M1 - strefy mieszanej, głównie budownictwa mieszkaniowego.

Na działce istnieje możliwość zabudowy czteropiętrowej o wysokości: parter + 3 piętra.

Działka posiada współczynnik zabudowy wynoszący 0,3, co oznacza możliwość wybudowania obiektu o powierzchni około 993 m².

Współczynnik wykorzystania wynosi 1,2, co oznacza, że maksymalna dozwolona powierzchnia zabudowy wynosi 3972 m² powierzchni mieszkalnej brutto.

Odległość do morza i licznych pięknych piaszczystych plaż wynosi 250 metrów.

Działka jest idealna na wysokiej klasy dom rodzinny lub kilka willi rodzinnych - okolica jest bardzo spokojna, widoki są wspaniałe, a plaże znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, ponieważ są miasta Omis i Split!

Na tej ziemi jest więcej możliwości budowy!

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, a nasi architekci przedstawia Ci najlepsze możliwe rozwiązania zgodnie z Twoimi wymaganiami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
185 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
355 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Duce, Dalmacja (Dalmatia)

