

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB10575
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	10 m
<b>Powierzchnia</b>	489 sqm
<b>Wielkość działki</b>	563 sqm
<b>Nie</b>	7
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 2 300 000

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczna nieruchomość inwestycyjna nad morzem, niedawno odnowiona i ponownie uruchomiona w 2019 roku!

Doskonałe położenie przy popularnej plaży na Ciovo!

Świeży budynek z designerską restauracją i trzema luksusowymi apartamentami z widokiem na morze!

Ściany i biznes są na sprzedaż!

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 489 m<sup>2</sup>.

Dolny poziom zajmuje nowo otwarta restauracja z nowocześnie wyposażoną kuchnią, pomieszczeniami magazynowymi i zapleczem sanitarnym.

Poziom środkowy oferuje do wynajęcia dwa apartamenty, każdy z dwiema sypialniami, łazienką, salonem z aneksem kuchennym i tarasem.

Górny poziom to penthouse właściciela z trzema sypialniami, dwiema łazienkami, salonem z kuchnią na otwartym planie i tarasem z widokiem na morze.

Działka z placem zabaw dla dzieci ma powierzchnię 563 m<sup>2</sup> i miejscem parkingowym.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i sprzedawana jest w stanie obecnym, ze wszystkimi urządzeniami i urządzeniami.

Wyjątkowa nieruchomość i duży potencjał dla biznesu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4703 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €

# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

