

Działka

Cavtat, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB10560
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Cavtat
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2000 m
Wielkość działki	6000 sqm
Price	€ 900 000

Działka

Cavtat, Południowa Dalmacja



Atrakcyjna działka z widokiem na morze w rejonie Cavtat!

Działka ma powierzchnię całkowitą ok. 6000 m² z czego większość gruntów znajduje się w obszarze zabudowy (M-budownictwo mieszane) i ok. 1000 m² to strefa zielona.

Działka położona jest poniżej drogi magistralnej.

Jego lokalizacja zaledwie 2 km od lotniska otwiera wiele możliwości budowy, takich jak hotel, centrum handlowe o powierzchni 400 m², centrum handlowe o powierzchni 400 m² przeznaczone na pocztę, banki itp. (zajmują do 40% gruntu).

Możliwa jest także zabudowa mieszkaniowa, jednak bardziej odpowiednia wydaje się funkcja komercyjna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Cavtat, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
150 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
430 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
98 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Cavtat, Południowa Dalmacja

