

Mini-hotel

Selca, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10537

Typ Mini-hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Selca

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 500 sqm

Wielkość działki 550 sqm

Nie 8

Nie 9

Price € 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacja (Dalmatia)



Nieuleczalnie romantyczne miejsce na wyspie Brac zwane Selca z odległymi odcieniami gór i krystalicznie czystym morzem!

Ta kamienna willa położona jest w pierwszej linii od morza, a jej działka schodzi do wody poprzez kilka tarasów. Na jednym z tarasów znajduje się budynek z parkingiem, dalej znajduje się basen z tarasem do opalania, pod dachem obok znajduje się stół przeznaczony do obiadów, na dole jeszcze jeden taras ze stolikami i tuż nad wodą znajdują się tam płaskie platformy służące za plażę!

Całkowita powierzchnia budynku w obrębie sosen wynosi 500 m², działka ma 550 m², ale wydaje się znacznie większa.

Budynek podzielony jest na 5 w pełni umeblowanych i wyposażonych apartamentów przeznaczonych do wynajmu.

Wszystkie apartamenty są różne, ale każdy ma piękną panoramę morza:

- Apartament 1 z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, podwójnym salonem z kuchnią.
- Apartament 2 z sypialnią, dwiema łazienkami, salonem z kuchnią i dwoma tarasami.
- Apartament 3 (duplex) z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, przedpokojami, salonem z kuchnią i dwoma tarasami.
- Apartament 4 z przedpokojem, salonem z aneksem kuchennym, dwiema sypialniami, łazienką i dwoma tarasami.
- Apartament 5 dwuosobowych sypialni, łazienki i salonu plus taras.
- Apartament 6 jak duże studio z łazienką i tarasem.

Willa może pomieścić 16 lub więcej osób.

Istnieją również dwa sąsiadujące ze sobą budynki o powierzchni 50 m² przeznaczone na cele magazynowe.

Na koniec powinniśmy wskazać możliwość cumowania przed willą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
9000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

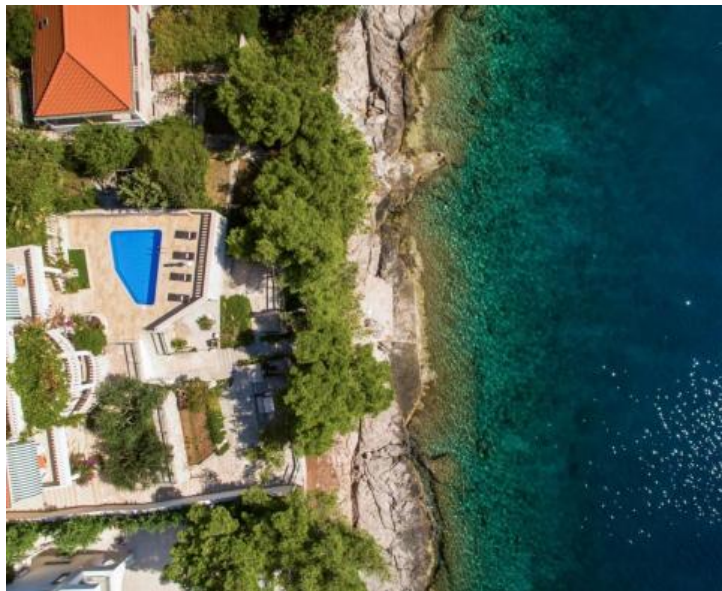
Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selca, Dalmacija (Dalmatia)

