

Willa

Bregi, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-V-22-U-21242

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Bregi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

575 sqm

Wielkość działki

2462 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Kvarner



Nie

7

Nie

8

Price

Cena na prośbę

Wyrafinowana willa w Bregi nad Opatiją z panoramicznym widokiem na wybrzeże i morze!

Powierzchnia całkowita 572 m², działka o powierzchni 2462 m² z higienicznym miejscem do opalania i basenem.

Willę można podzielić na 4 jednostki mieszkalne lub wykorzystać jako dużą willę rodzinną.

Ta w pełni wyposażona willa od strony południowej położona jest na pięknym wzgórzu wznoszącym się nad zatoką Kvarner. Wnętrza urządzone są nowocześnie, w minimalistycznym stylu. Czyste, proste linie wzroku i dużo przeszkleń podkreślają otwartą koncepcję układu.

Składa się z 4 pięter, które stanowią oddzielne jednostki połączone zewnętrznymi klatkami schodowymi.

Na parterze znajduje się apartament (105 m²), który ma bezpośredni dostęp do tarasu słonecznego i basenu i składa się z dwóch sypialni, łazienki, sauny i dużego salonu z jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnię.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament (110m²) składający się z trzech sypialni, dwóch łazienek, salonu, jadalni, w pełni wyposażonej kuchni i dużego tarasu.

Na drugim piętrze znajduje się mieszkanie (110m²) składające się z jadalni, salonu z kuchnią, trzech sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Przed mieszkaniem znajduje się również funkcjonalna duża komórka lokatorska.

Na najwyższym piętrze znajduje się penthouse (250m²), rozłożony na dwóch poziomach (dwupiętrowy) z czterema sypialniami, dwoma salonami, w pełni wyposażoną kuchnię i jadalnią, gabinetem, pięcioma łazienkami, dwoma balkonami i tarasem na dachu z niesamowitym widokiem na morze wyświetlenia.

Bardzo wydajne ogrzewanie i chłodzenie zapewniają pompy ciepła, a w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

W ogrodzie za domem znajduje się duży teren z sześcioma miejscami parkingowymi oraz duży garaż o powierzchni 46m². Przed domem znajduje się piękny podgrzewany basen bez krawędzi o powierzchni 36 m² oraz miejsce do opalania, w którym można podziwiać widoki i odpocząć, a także grill.

Położony jest w doskonałej i cichej lokalizacji, w otoczeniu zieleni, zapewniając pełną prywatność. Zapierające dech w piersiach widoki i panorama całego Kvarneru to wielka zaleta willi.

Ze względu na swoją bazę noclegową, układ pomieszczeń oraz ogród z basenem jest to doskonała nieruchomość nadająca się do zamieszkania oraz jako inwestycja w dobrze już ugruntowaną działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Bregi, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Bregi, Kvarner



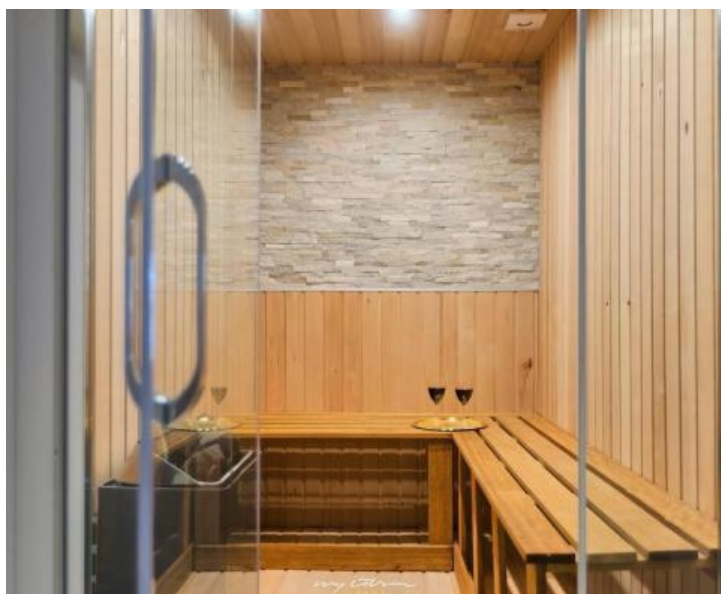
Willa

Bregi, Kvarner



Willa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Kvarner



Willa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Kvarner

