

Działka

Dol, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Numer referencyjny | RE-LB10456 |
| Typ | Działka |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar |
| Lokalizacja | Dol |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 2500 m |
| Powierzchnia | 148 sqm |
| Wielkość działki | 17000 sqm |
| Price | € 1 600 000 |

Działka

Dol, Dalmacja (Dalmatia)



Hvar jest znany jako najbardziej słoneczna wyspa na Adriatyku, znana od czasów starożytnych z produkcji wina. Teraz jest to jedna z najbardziej poszukiwanych chorwackich wysp, niezwykle popularna wśród francuskich i irlandzkich kupujących!

Aromat lawendy uszczęśliwia Cię tutaj, ponad Twoją wolę!

Widoki na morze i góry są więcej niż fantastyczne, są niebiańsko piękne!

W sercu wyspy znajdują się malownicze wioski, wśród których najciekawsza jest wioska Dol. Jest to obszar tarasowych winnic rozciągających się na wzgórzach i dolinach.

Słynne południowe plaże znajdują się zaraz po drugiej stronie górskiej wyspy.

Jest to projekt rodzinnej winiarni z budynkiem do dalszej hodowli, przetwarzania i sprzedaży najwyższej jakości winogron z uznanej miejscowości w ograniczonej ilości wina i umieszczania poprzez własną rozlewnię lub bezpośrednio poprzez degustację wina.

Inwestycja składa się z dwóch działek, z których jedna ma powierzchnię 7 000 m², a druga aż 10 000 m². Na działkach rosną winorośle krajowych odmian, takich jak: kuć, bogdanuša, pošip, merlot, plavac.

Na terenie samej winnicy znajduje się zalegalizowany obiekt o powierzchni 36m² - mieszkanie podłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.

Na części budowlanej o powierzchni około 1500 m² znajduje się dom rodzinny o powierzchni 112 m² z pięknym ogrodem, piwnicą do przechowywania winogron i przechowywania wina oraz zapleczem technicznym. Na pierwszym piętrze znajduje się piwnica z basenami produkcyjnymi i beczkami do przechowywania wina. Na drugim piętrze znajduje się część mieszkalna.

Istnieje możliwość podwyższenia piętra i poddasza.

Dobry dojazd automatyczny. Parking na 10 samochodów.

Ponieważ Hvar jest dobrze znaną chorwacką wyspą, która rozwija się w kierunku turystycznym, takie inwestycje mogą być właściwym wyborem ze względu na jej różnorodność i autochtoniczność. Stare Miasto w Hwarze znajduje się zaledwie 2 km od tej wspaniałej posiadłości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Dol, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
94 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Dol, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Dol, Dalmacja (Dalmatia)

