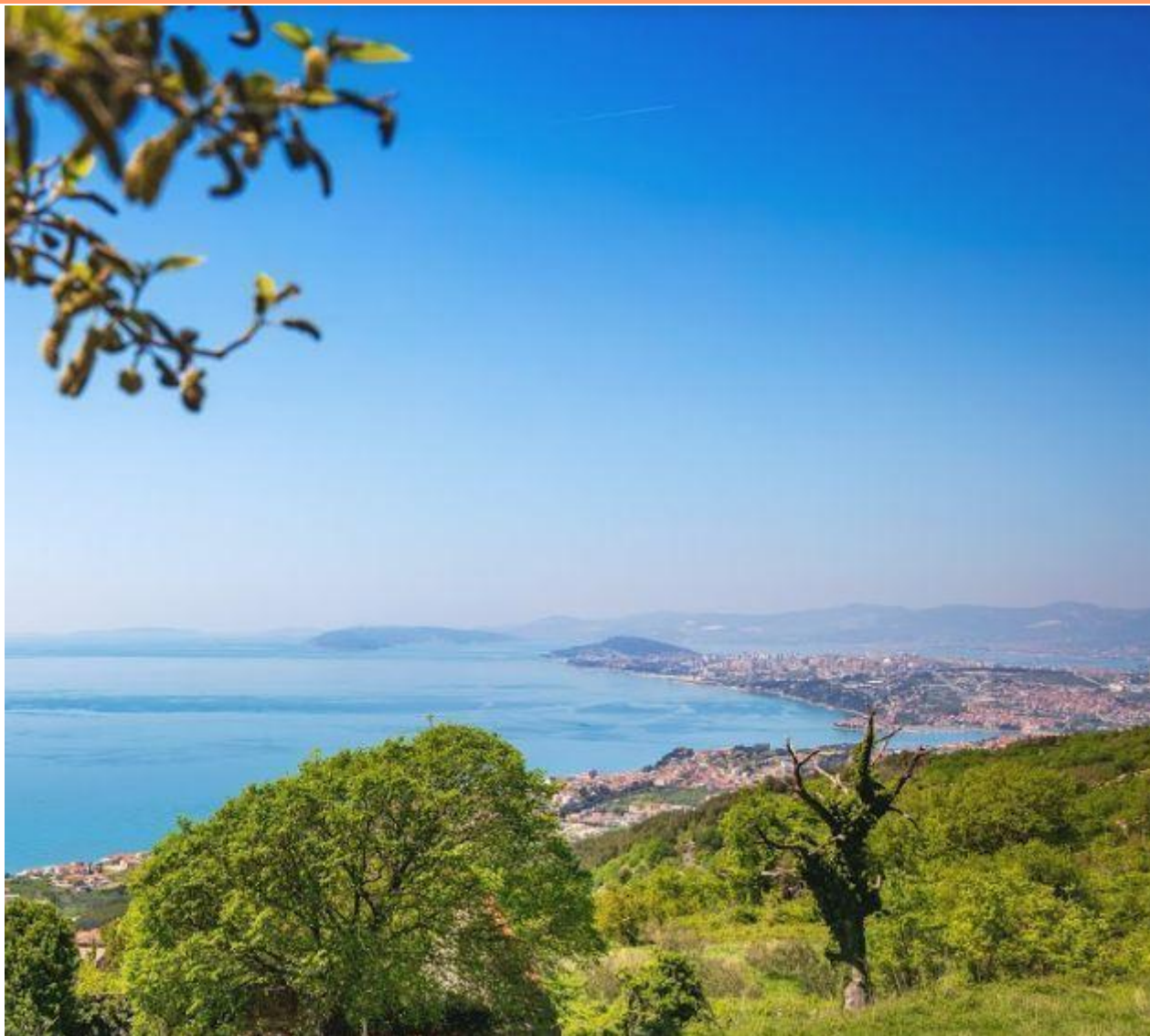


Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10412
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Podstrana
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	2200 sqm
Price	€ 260 000

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Zurbanizowana działka o panoramicznym położeniu ze wspaniałym widokiem na Podstranę, miasto Split i wyspę Brač!

Działka ma łączną powierzchnię 2200 m², z czego 1000 m² znajduje się na terenie budowy osiedla. Ta część gruntu położona jest w strefie M1, będącej terenem o mieszanym przeznaczeniu, głównie mieszkaniowym.

Zgodnie z planem urbanistycznym obszaru, na którym znajduje się działka, możliwa jest budowa głównie budynków mieszkalnych.

Zgodnie z przepisami urbanistycznymi, na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m² i większej niż 600 m² współczynnik zabudowy wynosi 0,2.

Na działce o powierzchni 1000 m² dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 200 m².

Maksymalna wysokość budynku to dwie kondygnacje nadziemne.

Tym samym obiekt może mieć powierzchnię całkowitą brutto wynoszącą 400 m², w przypadku zabudowania piwnicy powierzchnia może być większa.

Działka położona na wzniesieniu o pięknym położeniu, w części dawnej osady, która jest bogata w zielen!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
118 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
381 €

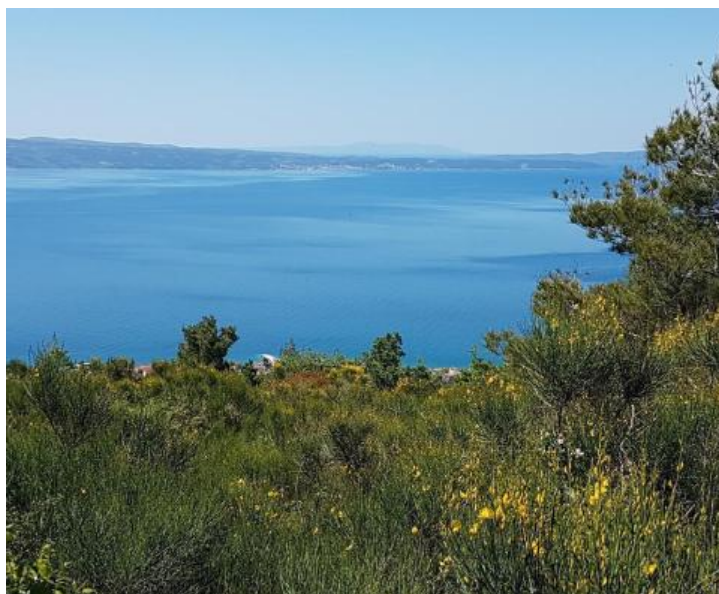
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
342 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)

