

Villa

Brseč, Kvarner



ID Kód

RE-U-35978

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Brseč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

430 sqm

Telekterület

2700 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Örömmel mutatjuk be ezt a csodálatos villát, amely egy gyönyörűen parkosított, 2778 m²-es, mediterrán növényekkel díszített telken található.

Az ingatlan központi eleme egy tágas szabadtéri terasz, amelyen egy 32 m²-es medence ellenáramú úszással és napozóterasszal rendelkezik. A fedett terasz grillsütővel fokozza a szabadtéri élet élményét, teljes magányban pihenésre csábít.

Belső jellemzők:

A villa 430 nm-es. két szintet ölel fel. Az emelt földszinten található:

- Egy TV-szoba.
- Egyterű nappali, étkező és konyha, prémium gépekkel felszerelt.
- Vendég WC.
- Egy hálósza saját fürdőszobával.

Az első emeleten négy további hálósza található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Minden szoba átgondolt tervezésű, kiváló minőségű bútorokkal és berendezésekkel. A villa modern felszereltséggel rendelkezik, többek között:

- Padlófűtés.
- Fan-coil egységek fűtéshez és hűtéshez.
- Léghkondicionáló.
- Háromfázisú elektromos áram.

Építés és tervezés:

Ez a villa a fényűző életről tanúskodik, a legmagasabb színvonalon épült:

- 10 cm-es kőgyapot homlokzati szigetelés.
- Hőszivattyúk az energiahatékonyság érdekében.
- Prémium alumínium asztalos munka.
- Első osztályú padló- és falburkolatok.

Az ingatlan teljes bútorzattal, igényes bútorokkal és gépekkel együtt eladó. A déli tájolás panorámás kilátást nyújt a Kvarner-öbölre és szigeteire, lélegzetelállító környezetet teremtve a pihenéshez vagy a szórakozáshoz.

Helyszín és környéke:

- Mindössze 500 m-re a tengertől (1 km autóval, kb. 2 perc).
- Brsečben található, egy történelmi városban, középkori bájjal, szűk sikátorokkal és évszázados építészettel.

- A közeli Opatija, egy híres turisztikai célpont lenyűgöző tengerparti szépséget, gazdag történelmet és kiváló befektetési lehetőségeket kínál 5-10%-os befektetés megtérülése mellett.

Ez az egyedülálló ingatlan ideális luxus családi élethez vagy befektetésnek az elit turizmushoz. Kivételes elhelyezkedése, kifogástalan dizájnya és páratlan kilátása kiemelkedő lehetőséget kínál.

Fedezze fel Brsečet:

A történelemben gazdag középkori város Brseč bájos utcákkal, tengerparti építészettel és olyan tereptárgyakkal büszkélkedhet, mint a Szent György plébániatemplom, a 17. századi olajmalom és a híres horvát író, Eugen Kumičić szülőháza. A terület lélegzetelállító kilátást kínál a szikláiról, és hiteles kapcsolatot teremt az örökséggel.

Fedezze fel Abbáziát:

A tenger és az Učka-hegy között elhelyezkedő Opatija Habsburg-kori villáiról, érintetlen strandjairól és kristálytisza vizeiről híres. Virágzó turisztikai iparága és emelkedő ingatlanértékei kiváló célponttá teszik a befektetők és az utazók számára egyaránt.

Ez a villa a luxus, a történelem és a befektetési lehetőségek ritka kombinációját kínálja – valóban érdemes az Ön figyelmét!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brseč, Kvarner



Ár/m²:
3837 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner

