

Ház

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-30293
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	134 sqm
Telekterület	220 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Csodálatos 3 apartmanos ház Motovunban, Észak-Isztria gyönyörű területén!
A teljes terület 134 nm. A telek 220 nm.

A ház alapterülete 134 m², és két szinten terül el, a földszinten és az első emeleten, mindegyik 70 m².
A földszinten egy lakás található, mely egy étkezős konyhából, egy nappaliból, egy fürdőszobából, egy hálósobából és egy lépcsőházból vezet fel az emeletre, ahol a második lakás található.

Az első emeleti lakásban egy hálósoba, fürdőszoba, nappali és étkezős konyha található. Az étkező egy tágas teraszra nyílik, ahonnan varázslatos kilátás nyílik.

A felső lakás kategorizált és bérelhető, külön bejárattal rendelkezik a ház felső oldaláról.

A ház mellett 2 parkolóhely van fenntartva.

Ez az ingatlan ideális azok számára, akik turizmussal szeretnének foglalkozni, mivel a hely nagyon keresett.
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3358 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



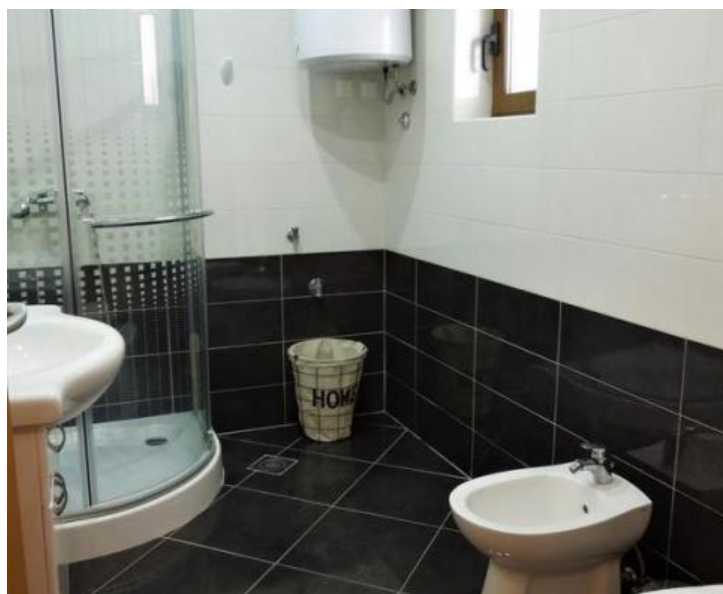
Ház

Motovun, Isztria



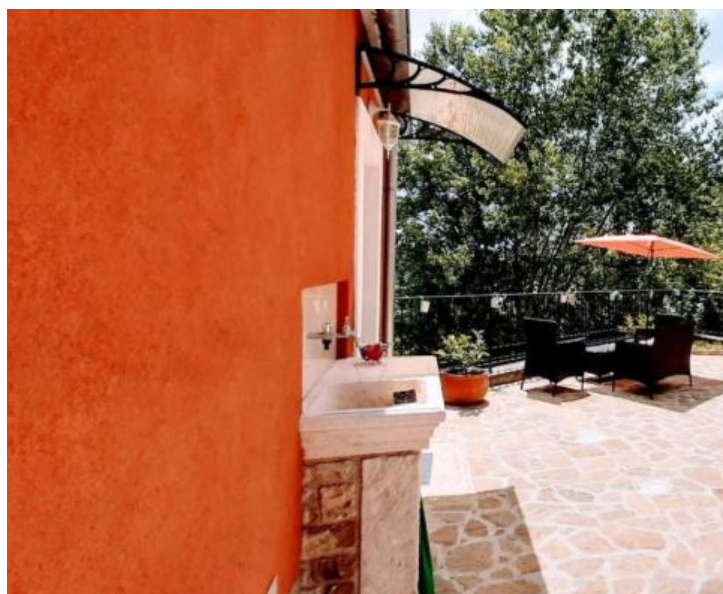
Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria

