

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-30145AB

Új Építésű ingatlan

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Igen

150 m

50 sqm

1

1

€ 227 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A valaha épített legjobb luxus rezidencia Porecben, mindössze 150 méterre a tengertől és Riva központjától!

A rezidencia kiválóan alkalmas nyaraló bérletre, turisztikai lízingre, befektetési lehetőségeire!

A kiváló 5 csillagos Poreč-i elhelyezkedés garantálja a kifogástalan bérleti eredményeket és évről évre az értéknövekedést, így ideális és biztonságos befektetés.

Ez a kortárs mérföldkőnek számító fejlesztés Porečet a modern divat és stílus városává fogja újrafogalmazni.

Az összesen 106 apartmannel, 15 kereskedelmi egységgel és 388 parkolóhellyel rendelkező komplexum a modern luxust és funkcionalitást testesíti meg. A várható befejezés 2025.

Színlelt esztétikájától és hívogató dizájnjától a kiváló építési minőségig és prémium anyagokig ez a lakossági és kereskedelmi központ új mércét állít fel. A strand és Poreč történelmi központja közelében található ez az 5 csillagos cím, amely újradefiniálja az előkelő lakó- és üzleti tereket.

A felső emeleteken a lakóegységek lenyűgöző kilátást nyújtanak a tengerre, míg az alsó szinteken irodák, butikok, éttermek és alapvető szolgáltatások találhatók. Ez egy kortárs tengerparti életkoncept, amely tökéletes kikapcsolódásra, egész éves lakásra és turisztikai lízingre.

A földalatti szinten alapvető parkolóhelyek találhatók, amelyek Poreč parkolóhiányát kezelik. Jellemzően "S" alakjával ez a fényűző komplexum zökkenőmentesen beilleszkedik környezetébe, és nemcsak kiváló elhelyezkedést és kényelmet kínál, hanem tengeri kilátást is kínál a legtöbb modern apartmanból.

A vízpart és Poreč óvárosának szíve, mindössze 150 méterre, valamint a legközelebbi strandok mindössze 300 méterre lévő közelsége miatt ez az új fejlesztés nagyon áhított és kivételesen vonzó!

A mélygarázsban parkolóhelyek vásárolhatók, darabonként 35.000.00 euróért.

Az árak 4 árkategóriába esnek:

SÁRGA - Legjobb befektetési kategória - 4000 eur négyzetméterenként. ÁFA nélkül, 5000 eur/nm. ÁFA-val.

GREEN- Business osztályú apartmanok - 4600 eur négyzetméterenként. ÁFA nélkül, 5 750 eur négyzetméterenként. ÁFA-val.

KÉK - Prime kategória felső emeleti lakásokhoz - 4900 eur négyzetméterenként. ÁFA nélkül, 6 125 000 eur ÁFA-val.

PIROS - Prime kategória felső emeletekre és penthouse-okra - 5500 eur négyzetméterenként. ÁFA nélkül, 6875 eur/nm. ÁFA-val

A legolcsóbb lakás 50 nm. egység 227250 eur + ÁFA.

Garázs 35 000 eur felárért kiadó.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Kérjük, ne habozzon érdeklődni, és időpontot egyeztetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építész ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Új Építésű ingatlan

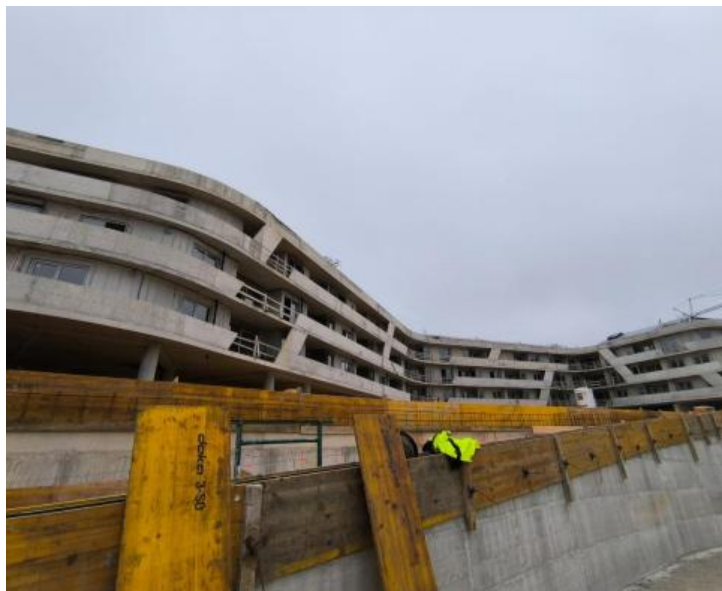
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

