

Telek

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-30164
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Telekterület	635 sqm
Ár	€ 100 000

Olcso városi terület mindössze 6 km-re a szuperhíres Rovinjtól!

Rovinj ma Horvátország egyik legfejlettebb turisztikai célpontja. A Földközi-tenger egyik legfestőibb és legromantikusabb városaként is ismert, évtizedek óta nagyszámú turistát vonz, és a többség évről évre visszatér.

A kellemes mediterrán éghajlat, az átgondolt zöldfelületek, az utcák tisztasága és rendezettsége, a helyi lakosság barátságossága és számos rendezvény jellemzi ezt a történelmi várost.

Körülbelül tíz percnyi autóútra Rovinjtól ez az érdekesítő földterület, amely a béke és a nyugalom oázisát kínálja, eladásra került.

A telek területe 635 négyzetméter, aszfaltos út mellett található, infrastruktúrával a közelben. Megfelelő formájú, ideális családi ház vagy turisztikai bérbeadás céljára szolgáló ház építésére.

Lehetőség van nagyobb terület vásárlására.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
157 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria

