

# Telek

## Rovinj, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-30180
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Rovinj
<b>Helység</b>	Rovinj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	6000 m
<b>Telekterület</b>	1090 sqm
<b>Ár</b>	€ 165 000

Városi terület Rovinjban, kb. 6 km-re a tengertől!

A teljes terület 1090 nm.

A bejutás a szomszédos telek feletti átjárási jogon keresztül történik.

Megfelelő formájú, ideális családi ház vagy turisztikai bérbeadás céljára szolgáló ház építésére.

Lehetőség van nagyobb terület vásárlására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
151 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
171 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
131 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Rovinj, Isztria



# Telek

Rovinj, Isztria

