

Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-28918

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pješčana Uvala, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

900 sqm

Hálósobák száma

30

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma

30

Ár

Ár kéérésre

Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Szállodastruktúra Pješčana Uvala, Medulin, 200 méterre a tengertől csak!

Ez egy bájos szálloda 30 szobával, eladó a gyönyörű Pješčana Uvalában.

A szálloda 900 négyzetméternyi lakóterületet kínál a recepción, 30 fürdőszobás szobával, valamint egy ebéd/reggeli és vacsora résszel.

A szálloda az alagsorban, a földszinten, az első és a második emeleten helyezkedik el.

Ideális lehetőség nagy potenciállal rendelkező felújítási projektet kereső befektetőknek. A tengerparttól nem messze található szálloda tökéletes a felújításhoz és az exkluzív üdülőhelyé alakításhoz. 30 szobájával és lenyűgöző tengeri kilátásával ez az ingatlan kivételes befektetési lehetőséget kínál a turisztikai szektorban. A felújítási folyamat révén ez a szálloda kedvelt nyaralóhelyté válhat a part mentén.

A szálloda 2 perces sétára található a legközelebbi strandoktól és éttermektől, és számos parkolóhelyet kínál.

Az ár 2 millió euró alatt van!

A pontos árról ne habozzon érdeklődni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1636 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1089 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Szálloda

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria

