

Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



ID Kód

RE-U-30110

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Šmrika, Kraljevica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

76 sqm

Telekterület

70 sqm

Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 185 000

Két hálósobás apartman kis kerttel, nyári konyhával és parkolóhellyel Kraljevicán Fiume közelében!
Az apartman 400 méterre található a tengertől, és a tengerre néz!

Eladó egy két hálósobás lakás nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és két hálósobával, melyek közül a nagyobbik saját fürdőszobával rendelkezik. A lakás bútorozott és gépesített, így eladó. 2013-ban felújított és díszített, víz- és villanyszerelés, padlók, falak, asztalos, kerámia, alumínium nyílászárók, alumínium redőnyök cseréje megtörtént. A lakás egy ház első emeletén található, külön bejárattal, udvarral, nyári konyhával és parkolóhellyel. Lényegében egy kisebb, 80 négyzetméteres felújított ház emeletéről van szó, valamint egy gyönyörű, 70 négyzetméteres hozzátartozó udvarról.

A ház új homlokzattal, új mediterrán cseréptetővel, parkosított és burkolt udvarral rendelkezik. Új építésű, teljesen felújított, beton közbelső födém szerkezetekkel. Ideális tájolású, gyönyörű kilátással a tengerre, békét és magánéletet kínál a szomszédok és a város zaja elől. Felújított, különálló, rendezett okmányokkal, igazi lehetőség! Kiváló mikro elhelyezkedés, közel minden szükséges szolgáltatáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ár/m²:
2434 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Lakás

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

