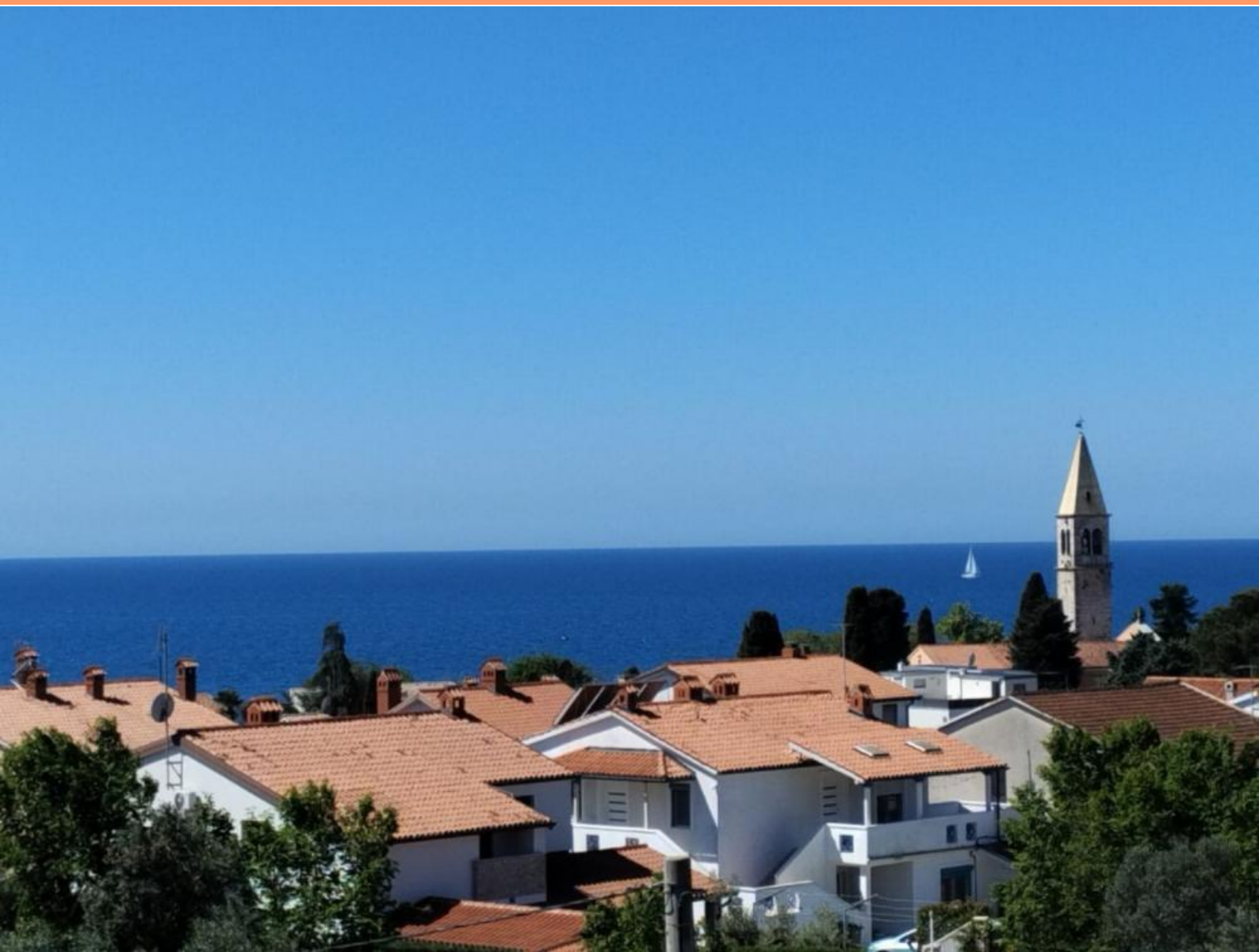


# Lakás

## Umag, Isztria



**ID Kód**

RE-U-30157

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Umag

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

300 m

**Alapterület**

48 sqm

**Hálósobák száma**

2

# Lakás

## Umag, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 286 000

Tökéletes 2 szobás lakás bérlésére Umag külvárosában!

A strandtól 300 méterre található, és a tengerre néz!

Üdvözöljük a butik luxus és a modern kényelem oázisában, ahol ezt az exkluzív apartmant találja, mindössze 300 méterre a csodálatos Adriai-tengertől. Ez a gyönyörű rezidencia egy modern, fényűző épület 1. emeletén található.

**A lakás nettó alapterülete 48,25 m<sup>2</sup> és egy előszoba, egy étkezős konyha, egy 8,80 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra nyíló nappali, 2 hálószoba és fürdőszoba található. A lakáshoz 1 parkolóhely és tároló tartozik.**

Kivételes fekvésének köszönhetően ez a lakás ideális lehetőség turisztikai bérbeadásra, valamint nyugodt családi életre.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5958 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4610 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

Umag, Isztria

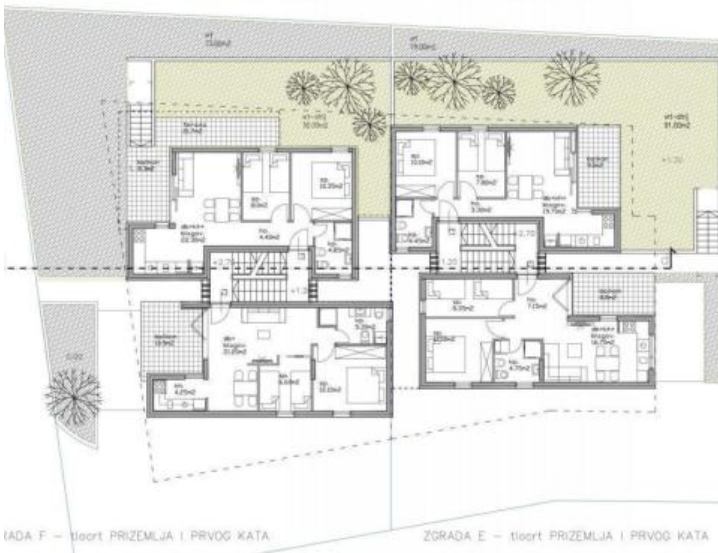
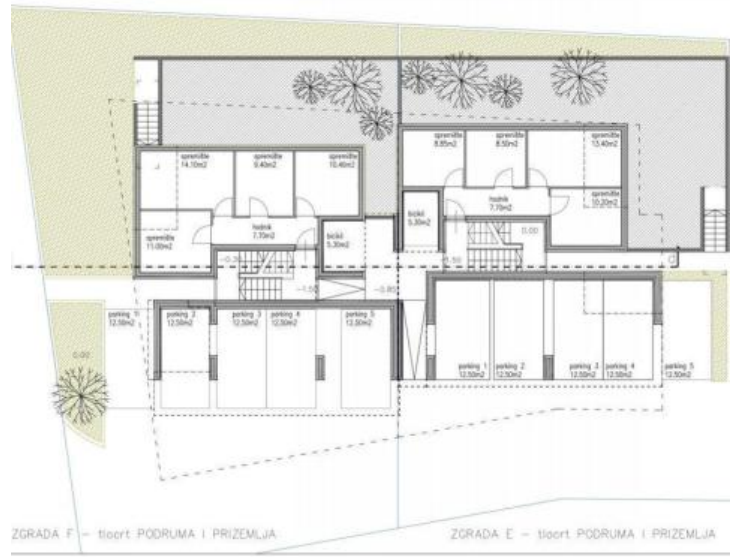


# Lakás

Umag, Isztria



SITUACIJA E-F  
MJ.1:250



# Lakás

Umag, Isztria

