



ID Kód	RE-U-30162
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	49 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 330 000

Tökéletes 2 hálósobás apartman Umagban, 300 méterre a tengertől!

Üdvözljük a luxus és kényelem szentélyében, ahol ez az exkluzív szállás mindössze 300 méterre fekszik a csodálatos Adriai-tengertől. Ez a csodálatos lakóház egy modern, fényűző épület első emeletét foglalja el.

A nettó 49,90 négyzetméteres lakás egy előszobából, egy étkezős konyhából, egy 24 négyzetméteres fedett teraszra nyíló nappaliból, 2 hálósobából és egy fürdőszobából áll. A lakáshoz 2 parkolóhely és egy tároló is tartozik.

Kivételes elhelyezkedésének köszönhetően ez a lakás páratlan lehetőséget kínál mind turisták bérlésére, mind nyugodt családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6735 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

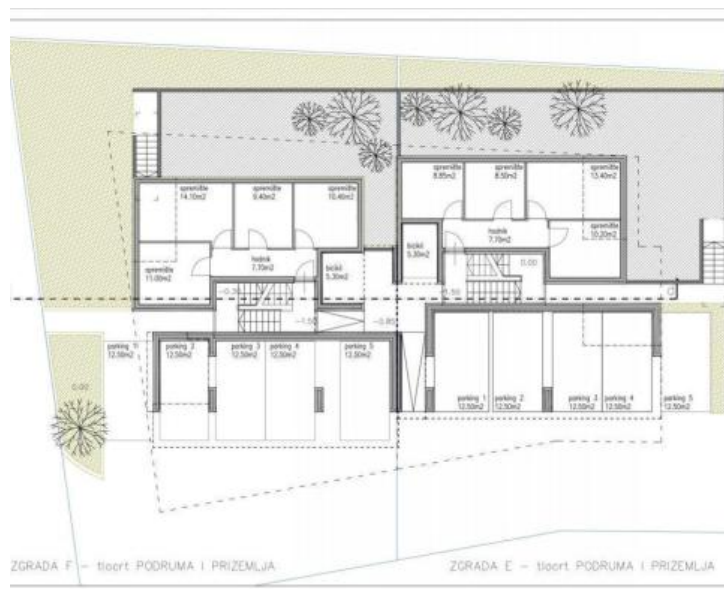
Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

