

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-30108
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	17000 m
Alapterület	194 sqm
Telekterület	908 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 850 000

Gyönyörű designer villa Sveti Lovrečben, Porecben!
A teljes terület 191 nm. A telek 908 nm.

A festői, szelíd és idilli kilátásokkal körülvett városka szomszédságában eladó egy hibátlan, medencés ház. A villa a tér, a funkcionalitás, az építkezés és a szépség harmonikus keverékét testesíti meg. A természettel, családi házakkal és nyaralóházakkal körülvett, nyugodt településen elhelyezkedő szálloda tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki hangulat és a városi szolgáltatások közelsége között. Az ingatlant a teljes komfortot és nyugalmat biztosító elhelyezkedése mellett minőségi kivitelezés jellemzi, hosszú távú elégedettséget és életszínvonalat biztosítva.

Gyengéd építészetével és színvilágával a ház zökkenőmentesen illeszkedik a közösségbe és a tájba, szinergiát teremtve a természeti környezet és a modern dizájn között. Ez egy 134,70 négyzetméter alapterületű, egy emeleten elhelyezkedő egyetlen lakóegység. A nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő nyitott teret, három fürdőszobás hálószobát, gardróbosztókat, vendég WC-t, mosókonyhát és technikai teret foglal magába. A ház hűtését/fűtését fan coil rendszer és padlófűtés biztosítja Panasonic hőszivattyún keresztül.

A ház mellett található egy 31,82 négyzetméteres fedett nyári konyha WC-vel és tárolóhellyel, egy 27,69 négyzetméteres fedett parkoló elektromos jármű töltőállomás előkészítésével, míg a hangulatos és kertészetileg parkosított kert központi eleme a 55 négyzetméteres (11 mx 5 m) medence napozórészsel.

Elhelyezkedése, minősége, szerkezete és kényelme ideálissá teszi ezt az ingatlant nyugodt családi élethez, valamint befektetési célokra, mint például turistabérlet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
4381 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria

