

Telek

Kornati, Dalmácia



ID Kód	RE-AB-CHA11
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Kornati
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	63270 sqm
Ár	€ 20 000 000

Csodálatos elszigetelt sziget Zadar közelében, Kornati területén!
A teljes megvásárolandó terület 63270 nm.

A part egy védett part menti terület része, és számos veszélyeztetett faj élőhelye, mint például a palackorrú delfin, a fafejű teknős és a csikóhal. A terv a meglévő olajfaligeteknél vagy felhagyott mezőknél valamivel szélesebb területet jelöl ki mezőgazdasági bővítésre.

Ezen a teljes mezőgazdasági fejlesztésre kijelölt területen gépesített földtisztítás, gyümölcsös-korszerűsítés megengedett, a száraz kőfalak és kőcölöpök megőrzése mellett: kerítések teljes egészében, a telken belüli kőcölöpök a látható mértékig, míg a hagyományos teraszok szárazon. Kő támfalak szükségesek a leendő felhagyott táblákon a magasságkülönbség legalább minden méterén, a tájképmegőrzés és az erózió elleni védekezés érdekében.

A mezőgazdasági fejlesztésre kijelölt övezetekben az új épületek pontos elhelyezkedése nincs meghatározva; feltétel azonban, hogy legalább 100 méter távolságra kell lenniük a legközelebbi meglévő épülettől vagy olyan épülettől, amelyre engedélyt adtak ki.

A mezőgazdasági fejlesztési övezetekben lévő főépületeknél:

- Az egyes emeletek magassága nem haladhatja meg a 3 métert.
- A teljes alapterület nem haladhatja meg a főépület zárt részének 100 négyzetméterét plusz 100 négyzetméter előtetőt a földszinten/alagsoron.

A főépülettel azonos telken melléképületek, így tárolóegységek is létesíthetők, feltéve, hogy föld feletti szinttel rendelkeznek, és a mezőgazdasági fejlesztési övezetekben összterületük nem haladja meg a 30 négyzetmétert.

A területrendezési terv érvényesítésével megvalósulhat a tervezett projekt - horgászházak vagy több kisebb épület építése turisztikai, vendéglátási céllal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
316 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
309 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Kornati, Dalmácia

