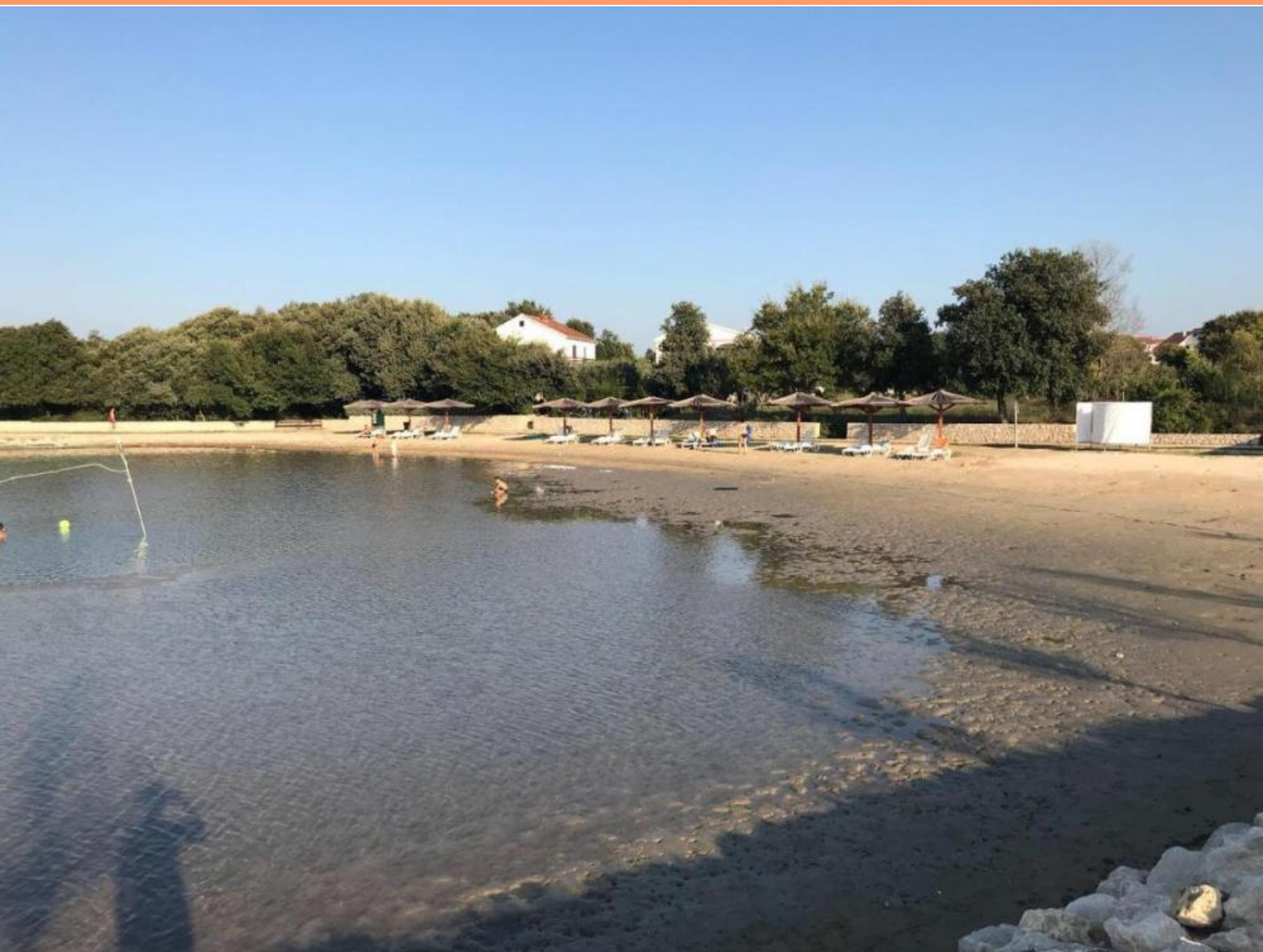


# Panzió

## Zaton, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2054
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Zaton
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	650 sqm
<b>Telekterület</b>	750 sqm

# Panzió

## Zaton, Dalmácia



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

5  
€ 1 650 000

Zaton nyugodt enklávéjában, a nyugodt partoktól és a homokos strandoktól csak egy kőhajításnyira fekszik ez a gyönyörű apartmanház, amely valójában 50 méterre van a tengertől. Az ingatlan saját kikötővel rendelkezik!

A festői Zatonban található, mindössze 15 km-re Zadar történelmi csodáitól és mindössze 5 km-re Nin elbűvölő városától. Ez a rezidencia idilli menedéket kínál a családok számára és menedéket a kikapcsolódásra, különösen a gyermekek számára.

A tágas, 750 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 650 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező, tágas apartmanház öt légkondicionált apartmannal büszkélkedhet, melyek mindegyike saját terasszal vagy erkéllyel rendelkezik, lenyűgöző mediterrán kilátással a háttérben.

Az aprólékosan parkosított, mediterrán növényvilággal díszített udvaron egy kellemes játszótér található, amely tökéletes a fiatal kalandorok számára.

A parkolás könnyedén megoldható két kültéri és egy garázsban, kiegészítve egy közeli nyilvános parkolóval, amely éves bérletet kínál.

A teljesen berendezett és bérelhető ingatlan kivételes lehetőséget kínál egy virágzó turisztikai vállalkozás zökkenőmentes folytatására.

Ölölje át a Földközi-tenger vonzerejét – ez az apartmanház Zatonban felülmúlja a puszta ingatlanokat; egy álomszerű létezésre hív az Adriai-tenger partján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2538 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2804 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2361 €

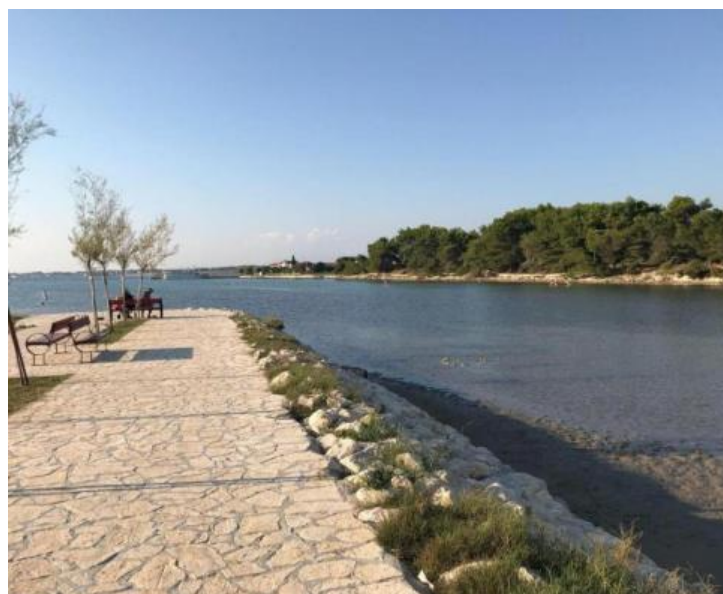
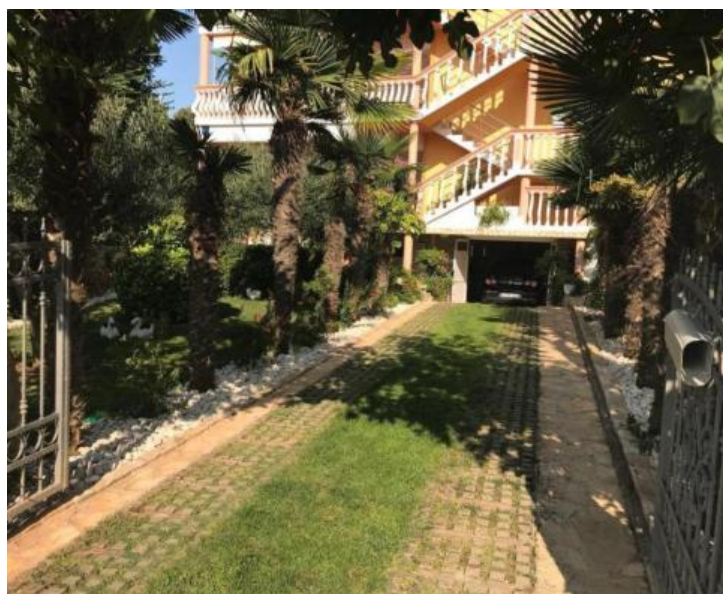
Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €



# Panzió

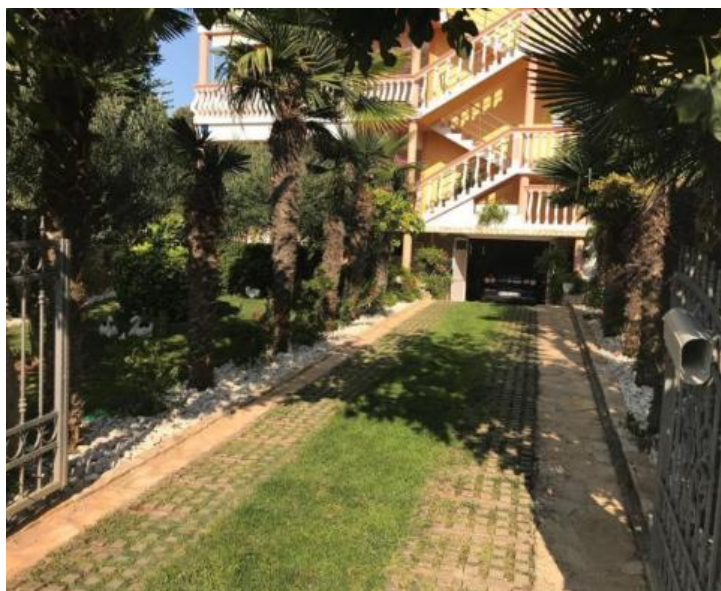
Zaton, Dalmácia





# Panzió

Zaton, Dalmácia



# Panzió

Zaton, Dalmácia





# Panzió

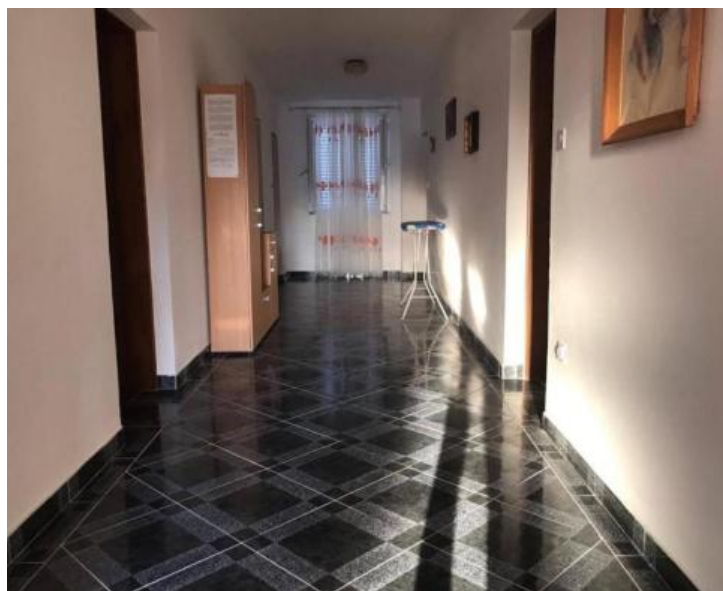
Zaton, Dalmácia





# Panzió

Zaton, Dalmácia





# Panzió

Zaton, Dalmácia



# Panzió

Zaton, Dalmácia





# Panzió

Zaton, Dalmácia

