

Lakás

Pula, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület
Hálószobák száma
Fürdőszobák száma

RE-U-30069
Lakás
Isztria > Pula
Pula
Nem
Nem
350 m
97 sqm
2
1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pula, Isztria



Ár

€ 449 836

3 hálósobás apartman Sisplacon, Pulában, mindössze 350 méterre a tengertől!

Sisplac egy pólai városrész, amely közigazgatásilag a Szent Polikárp-Sisplaci Helyi Bizottság fennhatósága alá tartozik. Északnyugaton a Valkanas, északon a Szent Polikárp, keleten Veruda, délkeleten Valsaline, délen és délnyugaton pedig az Adriai-tenger (beleértve a Zelenika-öblöt és a Gortanova-öblöt is) határolja. A Lungomare sétány, a Stoja és a közeli strandok közvetlen közelsége mindenki számára keresett és érdekfeszítővé teszi ezt a helyet.

A Pula legkeresettebb helyén elhelyezkedő Sisplac projekt luxuslakásaival, közös mélygarázsával és parkosított környezetével, ahol parkok és szabadidős létesítmények találhatók, egyedülálló entitást alkot, amely mindent megad a lakosoknak, ami a gondtalan élethez szükséges. A projekt négy önálló többlakásos épületből áll, összesen 120 különböző méretű lakóegységgel, egytől négy hálósobáig, beleértve a földszinti egységeket és a hozzá tartozó kerteket.

A konkrét lakóegység az épület földszintjén található, összesen 97,58 négyzetméteren. Tartalmaz egy előszoba, egy nappali konyhát és étkezőt, két hálósobát, egy fürdőszobát és egy tárolót. Minden lakóegység kiváló minőségű anyagokkal és technológiával van felszerelve. A lakáshoz két garázs tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4637 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

