



ID Kód	RE-U-30075
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	141 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 652 494

Luxus apartman 3 hálósobával a Sv. Polikarp/Sisplac, Pula, mindössze 350 méterre a tengertől!

A Pula legkeresettebb helyén található, pazar lakóhelyeivel, közös földalatti garázzával, valamint parkokkal és szabadidős szórakozási lehetőségekkel díszített, parkosított környezetével, a Sisplac projekt egyedülálló kárpitot sző, és mindent kínál a lakóinak, ami a zavartalan léthez szükséges. A törekvés négy önálló többlakásos épületet foglal magában, összesen 120 különböző méretű lakóegységet, egy-négy hálósobás apartmanokkal, beleértve a földszinti egységeket és a hozzá tartozó kerteket.

Az adott lakóegység az épület legfelső, negyedik emeletét foglalja el, összesen 141,07 négyzetméteren.

Tartalmaz egy bejárati előszobát, a konyhát és az étkezőt zökkenőmentesen összevonó nappalit, három hálósobát, két fürdőszobát és egy tágas tetőteraszt, ahonnan csodálatos kilátás nyílik. Minden lakóhelyet kiváló anyagokkal és technológiával látták el.

A lakáshoz három garázshely tartozik.

Tökéletes választás állandó szállásra Pólában, Horvátországban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4628 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

