

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-30085

Lakás

Isztria > Pula

Veruda, Pula

Igen

Igen

50 m

54 sqm

1

1

€ 438 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás egy luxus 1. sori rezidenciában közvetlenül az ACI vitorláskikötő mellett!

Kiváló elhelyezkedés, közel a homokos strandhoz, sportolási lehetőségekhez, Pula központjához, Pula nemzetközi repülőtéréhez!

Ennek a luxuskomplexumnak a jellegzetes építészetét és a tompa, természetes színű, lágy barna és olíva tónusú homlokzatait, valamint a gondosan megtervezett kertészeti tereprendezést az isztriai természet ihlette, amelybe feltűnés nélkül beleillik.

A magas ablakú, erkélyre nyíló üveges kijáratú apartmanok modern kialakítása rengeteg természetes fényt, a tágas nappali pedig további kényelmet biztosít.

Minden épület a legjobb minőségű építőanyagokból és a „kulcsrakész” rendszer szerint épül.

A tárgyegeység az épület alagsorában található, összterülete 54,36m². Található benne egy előszoba gardróbbal, egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy loggia.

A lakás ára 1 parkolóhelyet tartalmaz a garázsban. Beruházóval egyeztetve és felár ellenében lehetőség van tárolóhely és további parkolóhely vásárlására a garázsban.

Magával a lakással kapcsolatos további információkért (alaprajz, fizetési szakaszok, határidők) forduljon hozzánk mielőbb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Ár/m²:
8128 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6695 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Lakás

Veruda, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com