

# Telek

## Medveja, Lovran, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-29944-AB

**Típus**

Telek

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Medveja, Lovran

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

150 m

**Telekterület**

644 sqm

**Ár**

€ 178 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Egyedi ár!

Egy gyönyörű öbölben, második sorban a tengerhez és általában közel Opatija városához, a strandhoz, közvetítjük tengerre néző építési telek eladását - 2. sor a tengerhez, közvetlenül az út felett!

A pálya légvonalban 150 m-re található a tengertől, gyalogosan 3 perc alatt elérhető.

A 644 m<sup>2</sup>-es építési telek kocka alakú, kiváló konfigurációjú, enyhén emelkedő, ami a jövőben fantasztikus és privát pozíciót jelent a háznak. A telken lehetőség van medencés magánház vagy lakásos épület építésére.

Az ösvény az erdőn keresztül vezet az első strandhoz, amely a földi mennyországnak mondható. Idilli kavicsos strand zöldővezettel és kristálykék tengerrel körülvéve. ~

Az autót a boltba, vagy a nagyobb strandra 1 perc vagy egy perc gyalog.

Minden szükséges infrastruktúra az építési területhez vezet - víz, villany és szennyvíz.

A telek készen áll a leendő építkezés tervezésére és előkészítésére.

Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy építési telket vásároljon olyan közel a tengerhez, az Abbáziai Riviérán. Ideális villaépítéshez!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
276 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
360 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
274 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Medveja, Lovran, Kvarner



# Telek

Medveja, Lovran, Kvarner

