

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



ID Kód
Típus

RE-U-29953
Panzió

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Jadranovo, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	220 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 520 000

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



5 apartmanos ház Jadranovóban, Crikvenicában - nagyon tipikus!
Mindössze 350 méterre található a tengertől, és a tengerre néz!
A teljes terület 230 nm. A telek 220 nm. (valamivel több, mint a lábnyom).

Az ingatlan egy földszintből és két emeletből áll, melléképülettel.
A földszinten két nagy terasszal rendelkező egyszobás, az első és a második emeleten két kétszobás apartman található.

A ház mellett található egy 60 m²-es melléképület, ahol egy másik kétszobás lakás található.

Ezt a házat turistáknak adják ki, és van lehetőség a bérbeadásra is.

A ház előtt egy szép, gondozott udvar található négy autó parkolási lehetőséggel.

A ház jellemzője, hogy kiváló helyen található, közel a tengerhez és az első strandhoz, közel minden egyéb létesítményhez, jól bevált turisztikai bérléssel, ami biztos befektetési megtérülést biztosít, és alkalmas is. csendes környéken, szép helyen lakni.

Ügynök ajánlása.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2261 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

