

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód	RE-U-29709
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Brtonigla
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	708 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 100 000

Kortárs kővilla Brtonigla-ban - elképesztő szépségű tengerre néző kilátással, 6 km-re a tengertől, előkelő területen.

A teljes terület 350 nm. A telek 708 nm.

Vidéki környezetben található, teljes kényelmet, magánéletet és luxust biztosít.

A tökéletesen felújított és díszített kőház gyönyörűen megőrzött kőfalakat tár elénk, amelyek kortárs építészeti megoldásokkal vannak átszőve.

A természetes anyagokat semleges színekkel átszőtt modern belső tér három emeleten, 350 m²-en terül el, amelyek eleganciát és kifinomultságot árasztanak, és magas szintű kényelmet biztosítanak.

A földszinten található egy nappali galériával és kijáráttal egy fedett teraszra, egy konyha étkezővel és egy vendég WC.

Az első emeleten egy hálósoba található fürdőszobával, míg a magas tetőtérben három hálósoba és két fürdőszoba található.

A ház mellett található egy fedett nyári konyha és egy kisegítő wellness stúdió szaunával és fürdőszobával.

A teljes harmóniát és kényelmet egy 50 m²-es fűtött medence teszi teljessé napozóterasszal.

Távol a város nyüzsgésétől az uralkodó csenddel és békével, valamint az azt körülvevő növényzettel, ez az ingatlan kivételes lehetőség a nyugodt családi életre, de befektetésként turisztikai bérbeadás céljára is.

A villa egyszerűen tökéletes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Istria

