

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-22403
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	73 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Az ár 280 000 euróról 250 000 euróra csökkent!

Kedvezményes apartman Porečben, 300 méterre a tengertől!
Átalakításra szoruló ingatlan.

Ha olyan apartmant keres, amely ideális egyensúlyt kínál a béke és a strand közelsége között, ez az ingatlan az Ön számára. Ez az apartman egy lakóépület harmadik emeletén található, Poreč békés környékén.

73,76 négyzetméteres alapterületével ez a tágas apartman mindent megad, ami az egész család számára szükséges.

Amint belép, egy tágas előszoba fogadja, amely két hálósobához, ablakos fürdőszoba, konyha és tágas nappali fogadja. A nappaliból jutunk ki a fedett erkélyre, mely tökéletes a nyári hónapok élvezetéhez.

A lakás fűtést és hűtést biztosít légkondicionálóval, így mindig kellemes hőmérsékletet élvezhet.

Amellett, hogy idilli légkör veszi körül, ebben a lakásban minden megtalálható, amire szüksége van. A strandoktól az üzletekig és éttermekig minden kényelmi szolgáltatás a közelben található, így sokkal könnyebbé válik mindennapjai.

Akár egy családi házat keres, ahol szép emlékeket idézhet elő, akár egy nyaralást a Földközi-tenger partján, vagy egy pénzügyi befektetést bérbeadás céljából, ez a lakás hihetetlen lehetőségeket kínál mindezen lehetőségekre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3425 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4052 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

