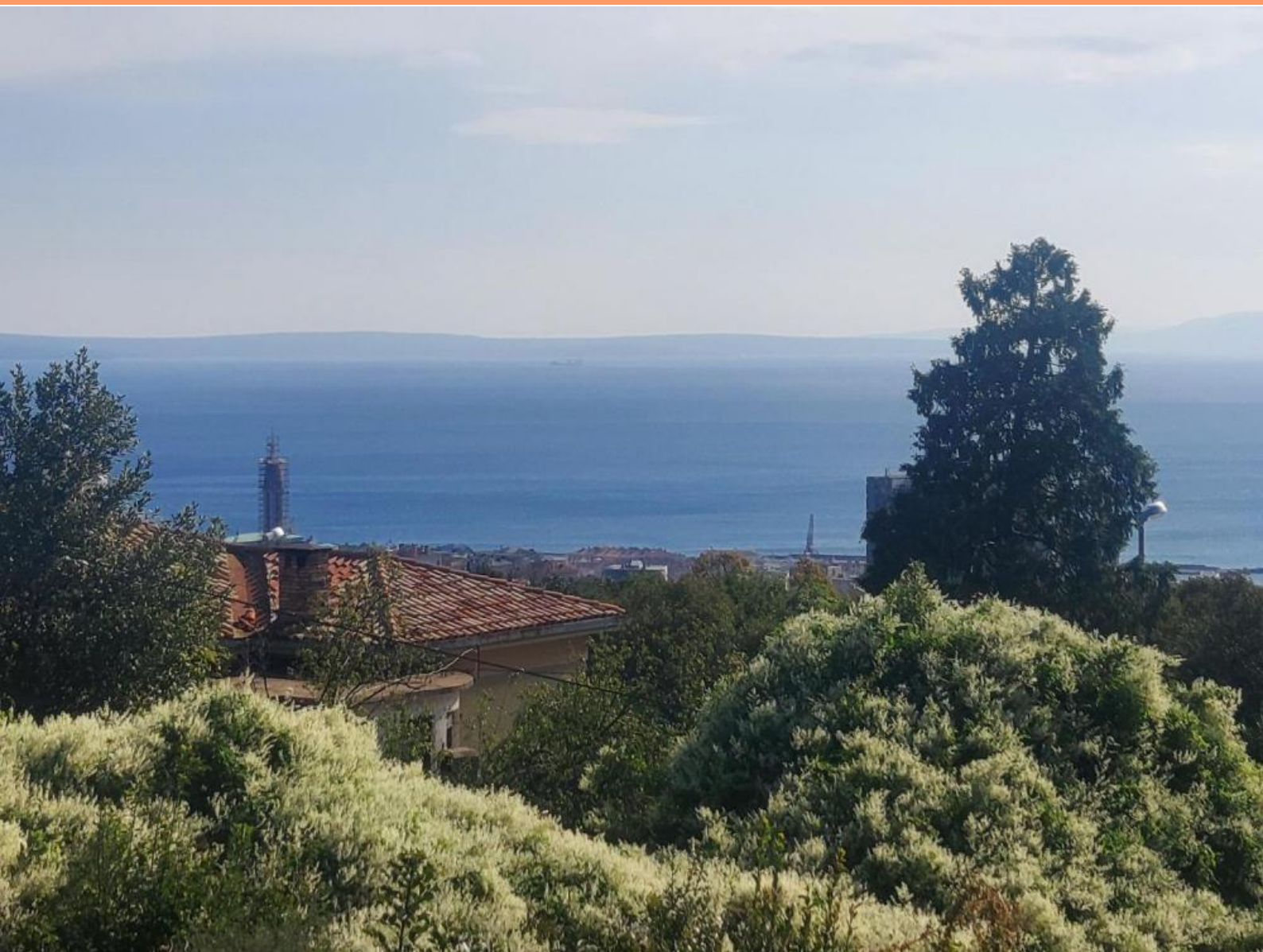




ID Kód

RE-U-16822

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kozala, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Telekterület

1270 sqm

Ár

€ 259 000

Urbanizált telek Kozalában, Rijeka-ban, fantasztikus kilátással a nyílt tengerre - a telek lakóövezetben található, és luxusvillának szánták!

A teljes terület 1270 nm.

A terep egy dombon található. A terep enyhe lejtésű. A telek csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltos út mellett található. A telken minden közmű elérhető. Tiszta és rendezett tulajdon. A telek részben megtisztult, építkezésre kész.

A parcellára épülő leendő ingatlan akár a földszintről is tengerre nézne, az emeletről viszont panorámás kilátás nyílik a tengerre, a teljes Kvarner-öbölre és a szigetekre.

Ez az ingatlan légvonalban 1,7 km-re található a tengertől, vagy 3,4 km-re autóval (kb. 9 perc).

Remek lehetőség lakóépületek - lakások/vegyes felhasználású lakóépületek építésével foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik családi házat/villát szeretnének építeni csendes, nyugodt környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner



Telek

Kozala, Rijeka, Kvarner

