

Lakás

Monvidal, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-29524

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Monvidal, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

109 sqm

Lakás

Monvidal, Pula, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 296 290

Lakás Pulában, Monvidal körzetében - vadonatúj rezidencia, állandó szállásra tökéletes!

Luxus 3 szobás, közel 110 nm-es lakás. A barlang egy új épület második emeletén található, mindössze néhány perc sétára a strandoktól, a tengertől és a sétányoktól.

Büszkén mutatjuk be a jelenleg ROH-BAU fázisban lévő új építési projektet, amely összesen 6 lakóegységből áll úgy, hogy minden emeleten 2 lakás található. Ez egy minőségi épület mindössze 2,5 km-re gyönyörű, jól karbantartott strandoktól, kristálytiszta tengertől, valamint a természetben és a parkokon áthaladó kerékpárúttal rendelkező sétánytól.

Ezzel a projekttel lehetősége nyílik arra, hogy a piacunkon található ritka ingatlanok egyikét birtokolja Pula városának jelentős és fényűző helyen, családi házakkal és modern épületekkel körülvéve, mindössze néhány percnyi autózásra Medulin-tól és a város központjától. Pula.

Az épület elhelyezkedése ideális azok számára, akik luxusturizmus fejlesztésébe szeretnének befektetni, vagy azoknak, akik a varázslatos és kihagyhatatlan Pulában a béke és a magánélet privát oázisát keresik.

Lakás leírása: Kényelmes és tágas apartman, összesen 90,08 m² lakóterülettel plusz extrák.

A lakás helyiségei úgy vannak elrendezve, hogy mindegyik betöltse a rájuk háruló feladatot, a bejáraton egy előszoba található, amely elválasztja a lakás privát területét a nappaltól és a szórakozóhelytől.

A lakás napi életvitelre és szórakozásra szánt része "nyitott tér" kialakítású, ahol egy nagy konyha, tágas étkező és egy nagy nappali található, ahonnan üvegajtókon keresztül egy fedett teraszra lehet kijutni. A lakás privát része három hálószobából és két fürdőszobából áll, melyek közül az egyik hálószoba saját fürdőszobával. Két hálószobából nyílik egy terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik.

Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy tároló helyiség az épület alagsorában és két kijelölt parkolóhely az épület udvarán.

További technikai információk:

- A lakás kulcsrakész, bútor nélkül eladó.
- Az ár tartalmazza a padlófűtést a fürdőszobákban, a nappaliban és az étkezőben.
- Minden helyiségben klímaberendezések kerülnek beépítésre.
- Minőségi asztalosszerkezetek kerülnek beépítésre.
- Az építkezés során csak ellenőrzött, jó minőségű anyagokat használnak.
- A tervezett befejezési dátum és a beköltözés lehetősége 2025 közepe.
- Ebben az építési szakaszban a vásárlók kívánsága szerinti változtatások lehetségesek.

Helyinformáció: Az apartmanok a piacon ritkán elérhető helyek egyikén találhatóak, különösen, ha Puláról van szó. Minden, ami a mindennapi élethez szükséges, mindössze néhány lépésre található az apartmantól, ennek

Lakás

Monvidal, Pula, Isztria



a helynek az egyik legnagyobb tulajdonsága a béke és a magánélet, valamint a strandok és egyéb szolgáltatások közelsége.

Ezért az apartmanok ideális helyen helyezkednek el azok számára, akik a luxusturizmus fejlesztésébe szeretnének befektetni, biztonságos megtérüléssel, valamint azok számára, akik a tökéletes helyet keresik a béke és a luxus privát oázisa számára.

További kérdéseivel, szükséges információival, vagy a lakás, az aktuális építési fázis és a helyszín megtekintésének időpontjával forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2718 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

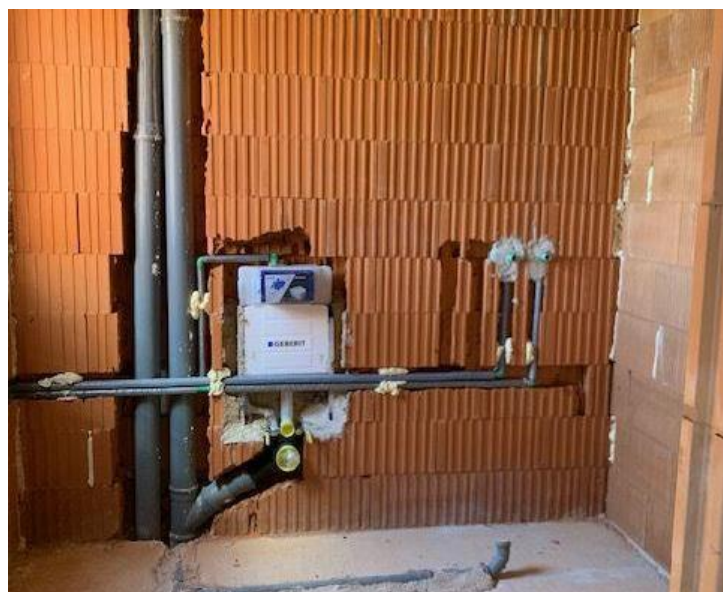
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Monvidal, Pula, Isztria



Lakás

Monvidal, Pula, Isztria

