

Telek

Novaki Motovunski, Karojba, Isztria



ID Kód	RE-U-13195
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Novaki Motovunski, Karojba
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	16637 sqm
Ár	€ 320 500

Építési és mezőgazdasági terület komplexum Isztria északi részén!

Egyedülálló lehetőség egy nagyon nagy telek vásárlására alacsony áron!

Karojba önkormányzata Isztria középső részén található. Nyugati része Višnjan és Vižinada községekkel, északi része Motovun községgel, keleti és délkeleti része Pazin városával, délnyugati része Tinjan községgel határos. Karojba községet 1997-ben alapították Motovun községből kiválva, először 1258-ból említik az iratok. A lakosság túlnyomórészt mezőgazdasággal, szőlőtermesztéssel és olajbogyó-termesztéssel foglalkozik.

Eladó egy 16.637 négyzetméter alapterületű telek, melyből 1.900 négyzetméter építési telekként van kijelölve, amely lehetővé teszi az építkezést. Alkalmas isztriai birtokok, lófarmok, olajfaligetek, medencés kővillák, vagy bármilyen más kívánt építmény építésére.

A föld közelében van egy ivóvízforrás. A telek beépítetlen szabályozott építési övezetben található, amely lehetővé teszi az azonnali hozzáférést az építési engedélyek megszerzéséhez és az építkezés megkezdéséhez. A telken bekötőutak, villany, víz, telefon csatlakozások vannak a közelben.

Poreč és a tenger távolsága körülbelül 20 km, Pazin 10 km, Motovun 6 km, a főút pedig körülbelül 2 km-es földúton érhető el.

Lehetőség van egy 24 203 négyzetméteres erdő megvásárlására is, amely a közelben található.

Beruházási lehetőségek széles skálája!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Novaki Motovunski, Karojba, Isztria



Ár/m²:
19 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Novaki Motovunski, Karojba, Istria



Telek

Novaki Motovunski, Karojba, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com