

Telek

Sveti Ivan, Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-27396

Típus

Telek

Régió

Isztria > Porec

Helység

Sveti Ivan, Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

12005 sqm

Ár

€ 1 555 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési telek befektetőknek Višnjan környéken Porec közelében!
A telek összterülete 12005 nm. Ez urbanizált terület.

Ez az építési telek tulajdonképpen befektetésnek tökéletes.
Az infrastruktúra a földtől nem messze található. A telek több bekötőúttal rendelkezik.
A telek méretét és alakját tekintve alkalmas luxus családi villák építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
130 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Sveti Ivan, Višnjan, Isztria



Telek

Sveti Ivan, Višnjan, Isztria



Telek

Sveti Ivan, Višnjan, Isztria



Telek

Sveti Ivan, Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com