

# Ház

Crikvenica, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-29869

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Crikvenica

**Helység**

Crikvenica

**Első vonal a tenger felé**

Nem

# Ház

Crikvenica, Kvarner



<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	40 m
<b>Alapterület</b>	150 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 357 000

# Ház

## Crikvenica, Kvarner



150 m<sup>2</sup>-es ház Crikvenica központjában, mindössze 40 méterre a tengertől!

Crikvenica központjában, egy lakónegyedben eladó egy házat turisztikai célra.

A földszinten található egy két fős apartman, konyhával és fürdőszobával, valamint egy udvar.

Az első emeleten található egy háromágyas hálószoba erkéllyel és fürdőszobával, a második emeleten egy hálószoba erkéllyel és fürdőszobával, a tetőtérben pedig egy nagy erkélyes hálószoba. Minden egység különálló és független bérelhető. Mindegyik lakóegység a háztömb közös lépcsőházából érhető el.

A ház 3 csillagos besorolású, a szobák légkondicionáltak, SAT-TV-vel, internettel, hűtőszekrényvel, széffel felszereltek.

Ez az ingatlan nagy hagyományokkal rendelkezik az idegenforgalmi bérbeadásban, már bejáratott vállalkozás.

A házban rejlő potenciál jelentős, tágas szobák garzonlakásokká alakíthatók, mivel az egységek teljesen különállóak, saját bejáratral. Crikvenica központjában található, néhány lépésre a főtértől, valamint üzletektől, szállodáktól és éttermektől, az első strand pedig mindössze 40 m-re található. A ház jellemzői a központhoz, a strandokhoz és minden egyéb kényelmi szolgáltatáshoz való közelsége, valamint a szobák stúdióalakássá alakításának nagy lehetősége, ami turisztikai célú befektetési előny és lehetőség.

A ház eddig turisztikai bérbeadásban volt, ami folytatódhat. Minden egyéb információért forduljon az ügynökhöz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2380 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2575 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2444 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Crikvenica, Kvarner



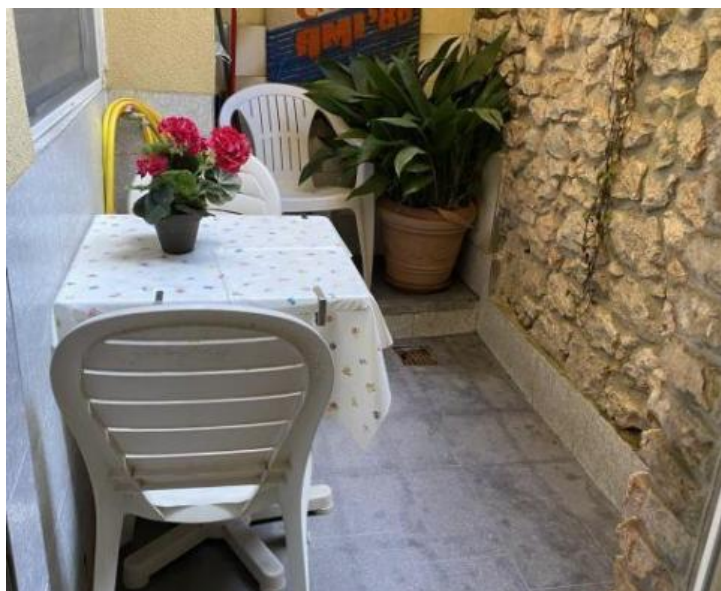
# Ház

Crikvenica, Kvarner



# Ház

Crikvenica, Kvarner



# Ház

Crikvenica, Kvarner

