

Lakás

Sukosan, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2046

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukosan

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

86 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 359 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fedezze fel a páratlan luxuslakást egy vadonatúj, kortárs komplexumban, amely Sukošan első számú helyén található, amely az 5 csillagos vitorláskikötőjéről híres!

Az épület első emeletén található ez a gyönyörű lakás nettó 86,77 négyzetméteres területtel. A modern eleganciát megtestesítő folyosóból, három hálósobából, két fürdőszobából, étkezős konyhából, tágas nappaliból, loggiából és erkélyből áll. Élvezze a lélegzetelállító tengeri kilátást saját otthona kényelméből.

Ez az elegáns komplexum Sukošan tekintélyes környezetében található, három épületből áll, összesen 15 apartmannel, amelyek kifinomult és kényelmes életmódot kínálnak. A varázslatos hangulatáról híres Sukošan harmonikus egyensúlyt teremt a tengerparti nyugalom és az alapvető szolgáltatásokhoz való hozzáférés között. Kiterjedt kikötője, amely az egyik legnagyobb az Adrián, vonzza a tengerészeket a világ minden tájáról.

A tágas teraszokkal, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, a belső terekkel pedig bőséget és kényelmet sugároznak, ezek az apartmanok újradefiniálják a tengerparti luxust. A komplexumban található közös úszómedence fokozza a luxus és a kikapcsolódás érzetét, a kényelemről pedig lift gondoskodik. A földszinti apartmanok élvezhetik a saját medencék és kertek luxusát.

A részletekre való aprólékos odafigyeléssel készült konstrukció betonfalakkal, téglá hőblokkokkal és a homlokzatot 10 cm-es hőszigeteléssel díszíti. A belső terekben járólappal és parketta keveredik, háromrétegű üvegezésű PVC ablakokkal, elektromos redőnnel és szúnyoghálósval kiegészítve. A kényelem a legfontosabb, a hálósobákban és a nappalikban légkondicionálás, a fürdőszobákban pedig padlófűtés egészül ki.

A nagyobb kényelem érdekében felár ellenében garázs parkolóhelyek is megvásárolhatók.

A várható befejezés és kihasználtság 2026 tavaszára várható.

Az áfa bejegyzett társaság által üzemeltetett lakások megvásárlása mentesíti a vevőt az ingatlanforgalmi adó alól, tovább erősítve vonzerejét, mint kivételes befektetési lehetőséget.

Eladó lakások a komplexumban:

ÉPÜLET 1

S001, földszint: 47,10 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 211 950 €.

S002, földszint: 47,02 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 229 000 €.

S003, földszint: 58,73 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 249 000 €.

S101, 1. emelet: 86,77 m²; előszoba, 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély; Ár: 359 000 €.

S102, 1. emelet: 91,80 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia; Ár: 369 000 €.

S201, penthouse, 2. emelet: 249,10 m²; előszoba, előszoba, két fürdőszoba, wc, mosókonyha, nappali konyhával és étkezővel, négy hálósoba, loggia, tetőterasz. Ár: 1 090 000 €.

2. ÉPÜLET

S01, földszint: 98,83 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, terasz, medence, kert. Ár: 494 150 €.

S02, földszint: 91,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

Ár: 455 200 €.

S03, 1. emelet: 87,42 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély, szabadtéri parkoló.

Ár: 399 000 €.

S04, 1. emelet: 73,07 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia, szabadtéri parkoló. Ár: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. emelet: 123,14 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. emelet: 104,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 489 000 €.

3. ÉPÜLET:

S01, földszint: 114,04 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

Ár: 489 000 €.

S02, 1. emelet: 90,39 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, szabadtéri parkoló.

Ár: 349 000 €.

S03, 2. emelet, penthouse; 132,32 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 549 000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Sukosan, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Sukosan, Dalmácia



Ár/m²:
4174 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sukosan, Dalmácia

