

Lakás

Sukosan, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2045
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Sukosan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	47 sqm
Telekterület	32 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 211 950

Tapasztalja meg a tengerparti élet csúcsát ezekkel a luxusapartmanokkal, amelyek egy élvonalbeli, modern komplexumban találhatók Sukošan áhított helyén!

Egyedülálló, rendkívül igényes hely, közel a luxus vitorláskikötőhöz, ahol tarthatja hajóját.

Az épület földszintjén található, gyönyörű lakás nettó 47,10 négyzetméteres. Az előszoba, a hálósoba, a fürdőszoba, a konyha étkezővel és a tágas nappali zökkenőmentesen ötvözi a funkcionalitást az eleganciával. A lakáshoz tartozik egy 32,93 négyzetméteres kert is, amely nyugodt oázist kínál a kikapcsolódásra. Miközben részleges kilátást nyújt a tengerre, megtestesíti a tengerparti nyugalmat.

Ez az elegáns komplexum a tekintélyes Sukošanban található, három épületből áll, összesen 15 apartmannel, amelyek kifinomult és kényelmes életmódot ígérnek. A magával ragadó hangulatáról híres Sukošan tökéletes egyensúlyt teremt a tengerparti nyugalom és az alapvető szolgáltatások közelsége között. Kiterjedt kikötője, amely a vitorlázás szerelmeseinek központja világszerte, növeli a vonzerejét.

A tengerre panorámás kilátást nyújtó, tágas teraszokkal, valamint a gazdagságot és kényelmet sugárzó belső terekkel ezek az apartmanok újradefiniálják a tengerparti luxust. A komplexumban található közös úszómedence fokozza a luxus és a kikapcsolódás érzetét, míg a kényelemről lift gondoskodik. A földszinti apartmanok élvezhetik a saját medencék és kertek luxusát.

A részletekre való aprólékos odafigyeléssel készült építmény betonfalakkal, téglá hőblokkokkal és a homlokzatot díszítő 10 cm-es hőszigeteléssel büszkélkedhet. A belső terekben járólappal és parketta keveredik, amit háromrétegű üvegezésű PVC ablakok, elektromos redőnyök és szúnyoghálók egészítenek ki. A kényelem a legfontosabb, a hálósobákban és a nappalikban légkondicionálás, a fürdőszobákban pedig padlófűtés egészül ki.

A nagyobb kényelem érdekében felár ellenében a garázsban parkolóhelyek is megvásárolhatók.

A várható befejezés és kihasználás 2026 tavaszára várható.

Az áfa bejegyzett társaság által üzemeltetett lakások megvásárlása mentesíti a vevőt az ingatlanforgalmi adó alól, tovább erősítve vonzerejét, mint kivételes befektetési lehetőséget.

Eladó lakások:

ÉPÜLET 1

S001, földszint: 47,10 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 211 950 €.

S002, földszint: 47,02 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 229 000 €.

S003, földszint: 58,73 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 249 000 €.

S101, 1. emelet: 86,77 m²; előszoba, 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, loggia, erkély; ÁR: 359 000 €.

S102, 1. emelet: 91,80 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálószoba, loggia; ÁR: 369 000 €.

S201, penthouse, 2. emelet: 249,10 m²; előszoba, előszoba, két fürdőszoba, wc, mosókonyha, nappali konyhával és étkezővel, négy hálószoba, loggia, tetőterasz. ÁR: 1 090 000 €.

2. ÉPÜLET

S01, földszint: 98,83 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, terasz, medence, kert. ÁR: 494 150 €.

S02, földszint: 91,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálószoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

ÁR: 455 200 €.

S03, 1. emelet: 87,42 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, loggia, erkély, szabadtéri parkoló.

ÁR: 399 000 €.

S04, 1. emelet: 73,07 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálószoba, loggia, szabadtéri parkoló. ÁR: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. emelet: 123,14 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, loggia, erkély, tetőterasz, szabadtéri parkoló. ÁR: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. emelet: 104,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálószoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. ÁR: 489 000 €.

3. ÉPÜLET:

S01, földszint: 114,04 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

ÁR: 489 000 €.

S02, 1. emelet: 90,39 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, loggia, szabadtéri parkoló.

ÁR: 349 000 €.

S03, 2. emelet, penthouse; 132,32 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. ÁR: 549 000 €.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónát ruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Sukosan, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia

