

Villa

Vir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2052
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	505 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 2 300 000

Modern új villa 4 luxus apartmannal, 20 méterre a tengertől csak Vir szigetén!

Csak egy kőhajításnyira, mindössze 20 méterre az Adria égszínkép öleletől, ez a luxusvilla Vir varázslatos szigetén, felejthetetlen randevúzást ígér a tengerpart érintetlen szépségével, amelyet Vir ajándékozik.

A zadari szigetcsoporthoz ragyogó gyöngyszemeként ünnepelt Vir lenyűgöző strandok kárpitja, illatos fenyvesekkel és zöldellő mediterrán növényzettel körülvéve.

Ez az exkluzív, jelenleg épülő ingatlan irigylésre méltó helyen található, mindössze 25 km-re Zadar nyüzsgő városától és kényelmesen 35 km-re Zadar repülőtérétől, biztosítva a zökkenőmentes összeköttetést a globális célpontokkal.

A luxus, a kényelem és a lélegzetelállító környezet harmonikus keveréke ez az ingatlan idilli menedéket kínál azok számára, akik exkluzív tengerparti életmódra vágnak.

Négy különálló apartmanból áll, amelyek mindegyike külön megvásárolható:

- S1, Földszint: 151,85 négyzetméteres, három hálósobával, három fürdőszobával, konyhával és étkezővel összevonható nappalival, fedett terasszal és 50 négyzetméteres udvarral. Ár: 713 325 €.
- S2, Első emelet: Több mint 87,70 négyzetméteres, nappalival beépített konyhával és étkezővel, fürdőszobával, mosdóval, két hálósobával, fedett terasszal és tároló enklávéval. Ár: 400 000 €.
- S3, első emelet: 91,70 négyzetméter alapterületű, nappalival, beépített konyhával és étkezővel, fürdőszobával, mosdószobával, két hálósobával, fedett terasszal és egy tároló enklávéval. Ár: 420 000 €.
- S4, második emelet, penthouse: 176,05 négyzetméteres, négy hálósobával, négy fürdőszobával, fedett terasszal és tárolóval. Ár: 792 225 €.

A hely, a luxus és a kényelem páratlan fúziójával ez a villa nem csak egy hozzáértő befektetést kínál a turizmusba, hanem lehetőséget kínál felbecsülhetetlen értékű emlékek megalkotására azok számára, akik luxus menedéket keresnek az Adriai-tenger partján.

Villa

Vir, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vir, Dalmácia



Ár/m²:
4554 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7971 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Vir, Dalmácia



Villa

Vir, Dalmácia

