

Lakás

Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-29832
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	128 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 435 000

Luxus apartman Ližnjanban, egy modern, igényes rezidenciában medencével!

A rezidencia 800 méterre található a tengertől, és az építkezés 2024 végére fejeződik be.

8 lakóegységből álló új építési projektet kínálunk Ližnjan központjának közelében. Az épület három földszintes, P+2 szintes. Az apartmanokhoz tároló és parkoló tartozik, a földszinti lakásokhoz pedig egy darab udvar tartozik medencével. A modern és fényűző projekt helyszíne mindössze 800 méterre található a tengertől, gyönyörű természetes strandoktól, míg minden, ami a mindennapi élethez szükséges, csak pár lépésre található az apartmantól.

Az S2 apartman ennek a fényűző épületnek a földszintjén található. Egy előszoba gardróból áll majd, amiből az egyterű, válaszfalak nélküli lakás nappalijába jutunk, melyben lesz konyha, tágas étkező és kényelmes nappali. A lakás ezen részét a nagyobb üvegfalak díszítik, amelyeken keresztül nyílik a kilátás és a kijárat a kertbe, ahol a medence és a fedett nyári terasz található. A lakás privát része három hálószobából áll, amelyek közül az egyik a fő hálószoba saját fürdőszobával, majd a másik két hálószoba által használt további fürdőszoba, valamint egy vendég WC található. A lakáshoz tartozik egy kijelölt parkolóhely az épület kertjében és egy tároló az épület földszintjén. A lakás nettó lakóterülete = 124,53 m², az (SP2) jelzésű tároló = 1,38 m², a csökkentett területű parkoló = 3 m², ami összesen 128,91 m² alapterületet jelent. Mindenek mellett ehhez a minőségi lakáshoz tartozik egy 25m²-es medence is az udvaron.

További adatok: Ennek az egyedülálló projektnek az építése a legmagasabb minőségű anyagokból, modern technológiával készül! * 10 cm vastag hőszigetelés (ETICS rendszer) a falon kívül * szaniterek a fürdőszobában (wc csésze és wc ülőke, bojler, zuhanykabin csapteleppel, mosdó alsó talppal, mosógép csatlakozás) * mint a fűtési és hűtési energiaforrás, minden hálószobában és nappaliban inverteres klímák kerülnek beépítésre, ezen kívül padlófűtés van a lakás nappalijában, az előszobában, a fürdőszobákban és a hálószobában. * minőségi "schüco" alumínium asztalos, háromrétegű üveggel beépítve (hőszigetelő üveggel üvegezett) * aljzatok és kapcsolók * végső festés A projekt ideális lehetőséget jelent a nyugodt és kényelmes családi élethez, és magának az elhelyezkedésnek köszönhetően, ez egy tökéletes lehetőség turisztikai bérbeadásra és teljes mértékben garantált megtérülésre!

A leendő tulajdonosok biztonsága megvan az egyik ingatlan megvásárlása a projekten belül, mivel a finanszírozás több lépcsőben történik a kivitelezés során!

A vevő ingatlan forgalmi adót nem fizet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3398 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



