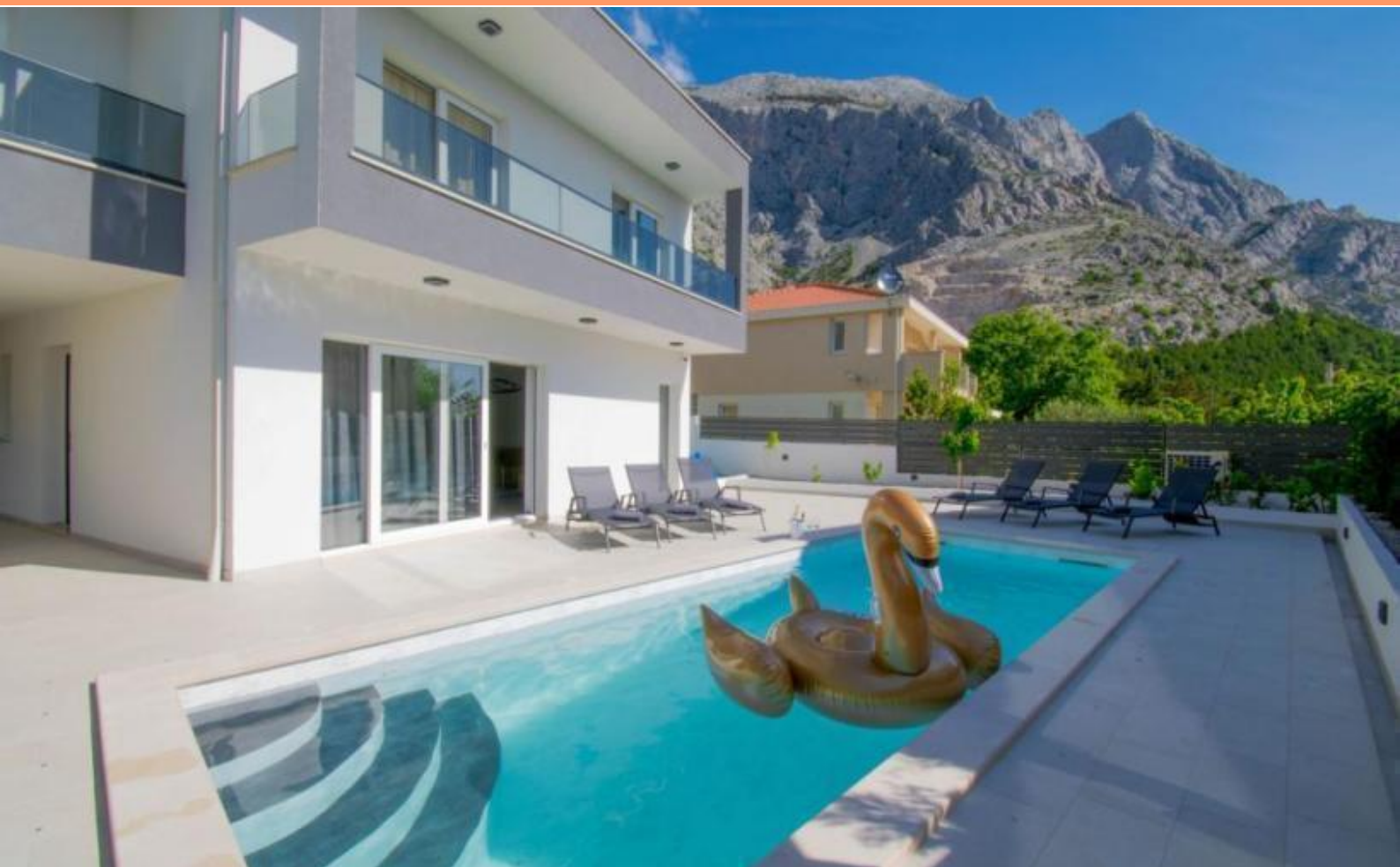


Villa

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-FIL064
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Baska Voda
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2900 m
Alapterület	254 sqm
Telekterület	424 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 690 000

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Elegáns új építésű, kubikus stílusú, modern villa úszómedencével Bast faluban, Baška Voda, kb. 2500-2900 méterre a tengertől.

Magasabb elhelyezkedésének köszönhetően a villa csodálatos kilátást nyújt a tengerre!

A villa teljes lakóterülete 254,56 m² és 3 szintből áll.

A villa földszintjén található előszoba, wc, kamra, mosókonyha, konyha étkezővel, nappali kijáráttal egy tágas teraszra 24 m²-es kültéri úszómedencével, játszótérrel és grillezővel.

A ház első emeleti szintjén 3 fürdőszoba és 3 hálószoba található, saját kijáratokkal az erkélyekre, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A villa tetőteraszán található egy tágas napozórész jakuzzival, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a környező területre.

Az épület mögött az északi oldalon négy parkolóhely található.

Napelemek, úszómedence, játszósarok, klíma teszi teljessé a képet.

A villa hivatalosan besorolt, kiváló kihasználtsággal rendelkezik, és biztonságos turizmus befektetést jelent a leendő tulajdonos számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Ár/m²:
2717 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3683 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3656 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

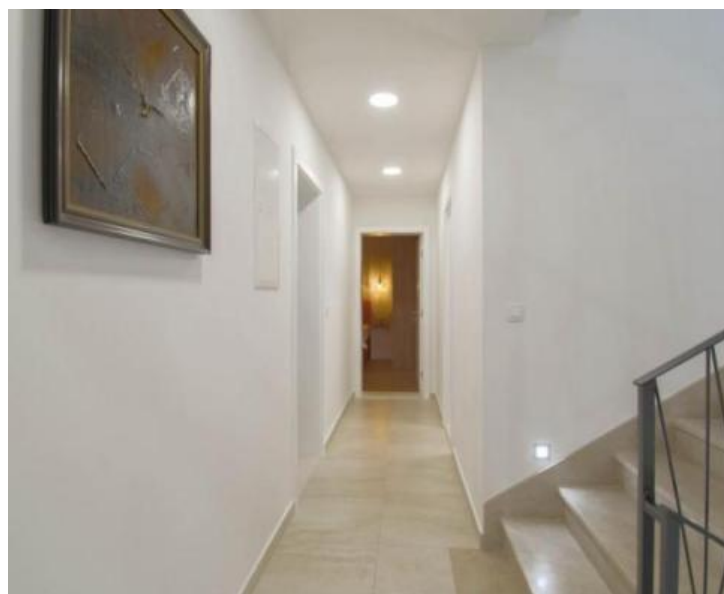
Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com