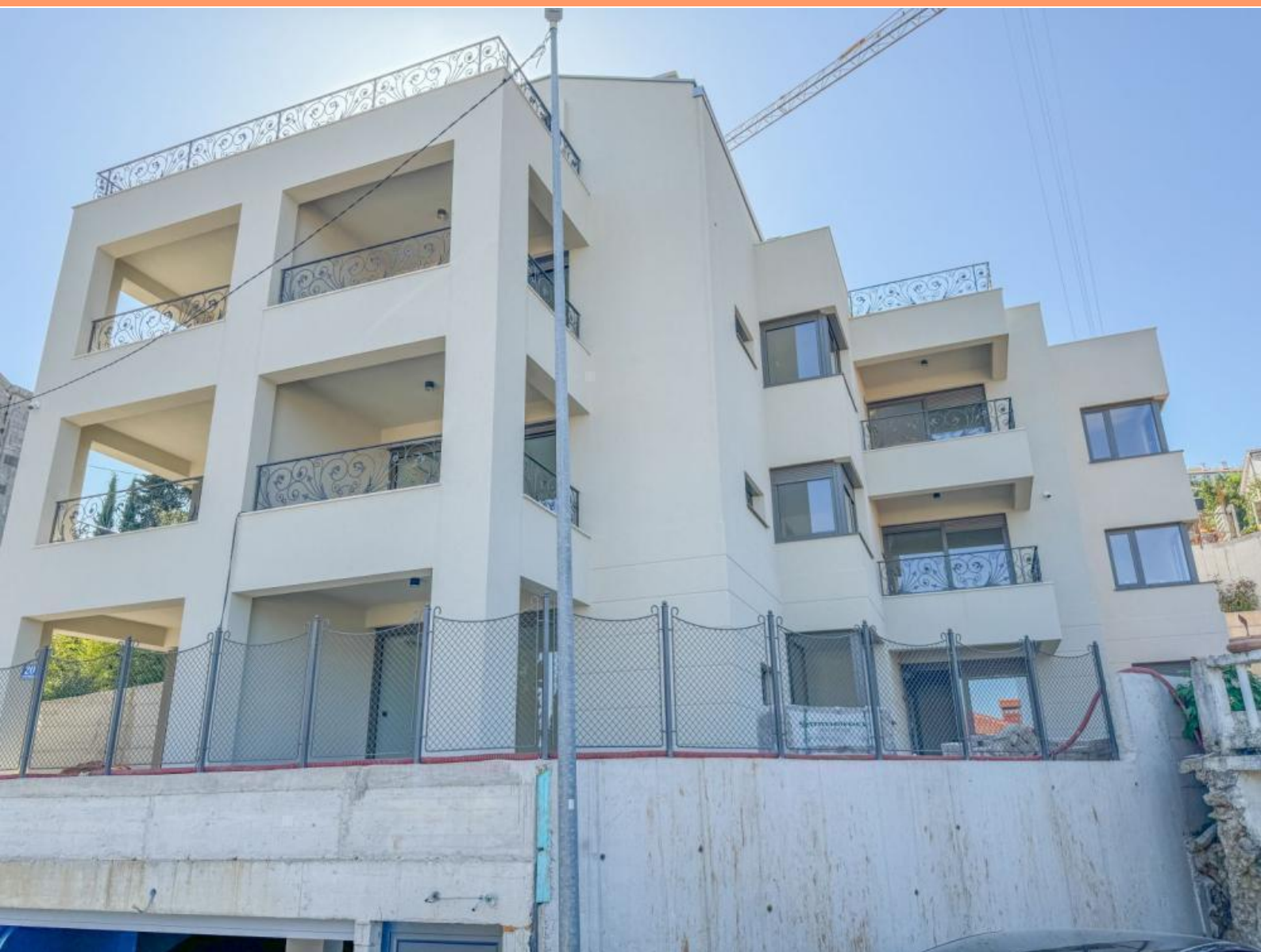


Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-29730

Lakás

Kvarner > Opatija

Opatija

Nem

Igen

200 m

75 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 450 000

Abbázia központjában új építésű kertes lakás garázzsal, tengerre néző kilátással - Abbázia ingatlanpiac legjobb minőségű terméke!

A tenger és a Lungomare távolsága mindössze 200 méter.

A garázzsal kiegészített új épületben található apartman kiváló helyen, Abbázia szívében, a város főutcájától és a varázslatos Lungomare sétánytól mindössze 200 méterre található. Ez a stratégiai elhelyezkedés nyugodt menedéket biztosít a nyüzsgő városközpontban, békés oázist kínálva a városi nyüzsgés közepette.

Az S1 apartman nappalival, két hálósobával, fürdőszobával, saját terasszal és egy figyelemre méltó, 74 m²-es saját kerttel rendelkezik! Ami ezt a projektet a város többi részétől megkülönbözteti, az a szecessziós részletek beépítése. Az építészeti stílusra és részletekre fordított aprólékos odafigyelés eredményeként olyan életteret alakítottak ki, amely tökéletesen megtestesíti az Abbázia szinonimáját jelentő arisztokratikus bájt és eleganciát.

A legfontosabb jellemzők a következők:

- Kiváló elhelyezkedés Abbázia szívében, mindössze 200 méterre a tengertől vagy a Lungomare-től, mindössze egy perc sétára
- Nyugodt környezet a főút alatt, nyugalmat és csendet biztosítva
- A személyre szabott építészet kifinomultságot és eleganciát ad, zökkenőmentesen beleolvadva a városképbe
- Élvezze a tengerre néző kilátást minden apartmanból és saját teraszról
- Tartalmazza a belváros szívében található, lifttel megközelíthető garázsparkolót!

Felejtse el a parkolási gondokat a nyüzsgő városközpontban. Ez az épület saját garázsával biztonságos és kényelmes parkolási megoldást kínál. A lift kényelmesen viszi Önt a garázból közvetlenül a lakásba, így biztosítva a könnyű hozzáférést.

A további szolgáltatások közé tartozik a Shuco asztalos, padlófűtés az egész lakásban egyedi hőszivattyúkkal, Sto homlokzat és antik tetőmotívum, amely még a hálósobából is tengerre néz.

Képzeld el, milyen kényelmet nyújt, ha csak egy perc sétára van a közeli strandoktól, sétányoktól és éttermektől. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy olyan lakást szerezzen, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a praktikumot és az építészeti eleganciát Abbázia szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

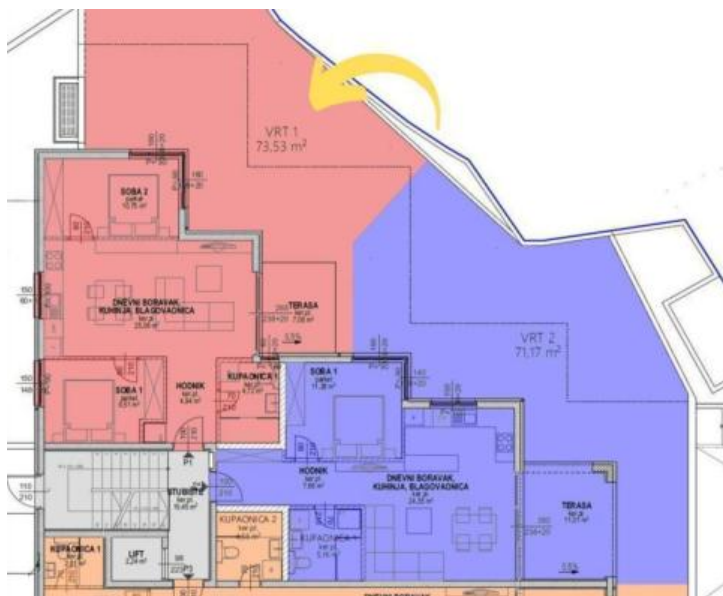
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



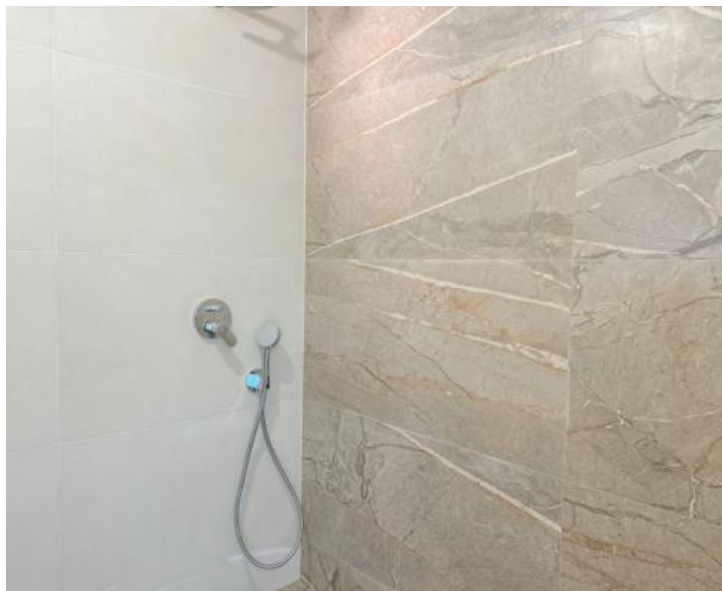
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

