

Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-29792

Lakás

Kvarner > Krk sziget

Čižići, Dobrinj

Nem

Igen

600 m

69 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 296 000

Csodálatosan berendezett 69 nm-es lakás. Čižiciben, Dobrinjban, tengerre néző kilátással!
A tengertől való távolság mindössze 600 méter.

Megbízható fejlesztőtől eladó egy lakás a Soline öbölben, minőségi lakóházban. A 2021-ben épült épület zöldövezet szélén található, békét, csendet, zöld környezetet biztosítva.

Az első emeleten található lakás egy nappaliból, konyhából, étkezőből, egy kb. 2 m²-es tárolóból, két nagy hálószobából, egy kisebb hálószobából, egy fürdőszobából és egy vendég wc-ből áll. A nappaliból egy 9 m²-es, fedett, tengerre néző terasz nyílik.

Bútorozva, megegyezés szerinti gépekkel felszerelve eladó. A fűtésről és a hűtésről klíma gondoskodik, kályha fűtési lehetőséghez kémény is tartozik. A teraszra egyedi gyártású alumínium teleszkópos rolók kerültek beépítésre napvédelem céljából, az ajtók betörésbiztosak.

A lakáshoz tartozik egy +12m²-es saját parkolóhely, a közelben további ingyenes parkolási lehetőséggel. Minden infrastruktúra be van kötve (víz, villany, szennyvíz, internet, optikai kábel előkészítés).

Kiváló lehetőség, pár perc sétára a tengertől és a gyógyiszapos Meline strandtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4290 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



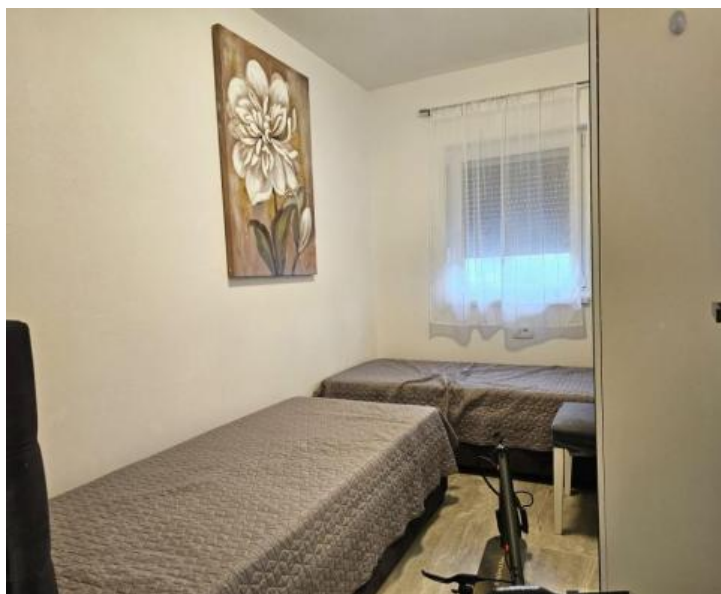
Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner

