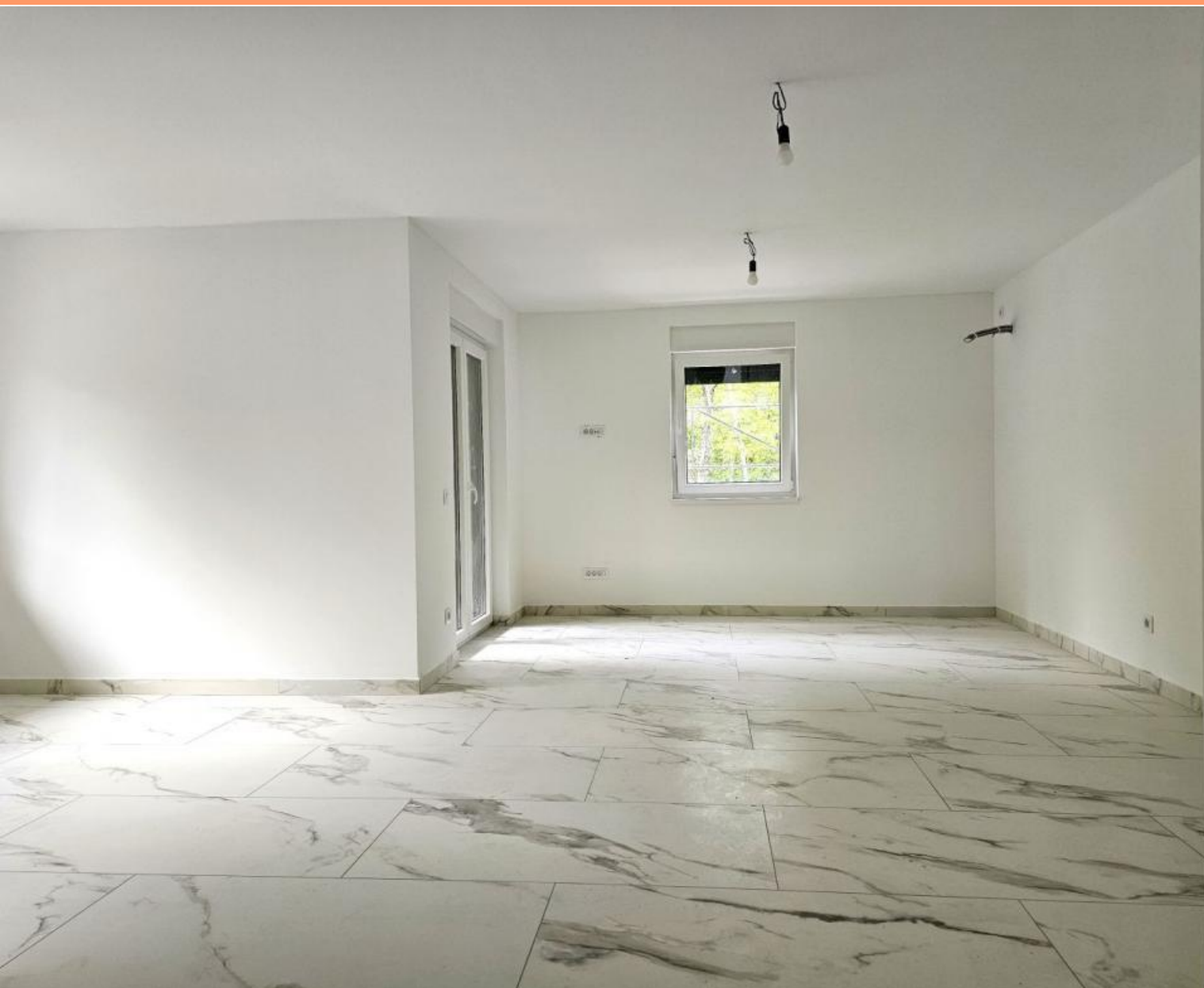


Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-29789

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Soline, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

71 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 225 000

Apartman 2 hálósobával + fürdőszobával egy új épület 1. emeletén a Krk-i Soline-ban!
Új lakóhely 1,5 km-re a tengertől!

Krk szigetének egy nyugodt településén, mindössze 1500 méterre a Soline-öböltől és a híres Melina gyógyiszap strandtól, új lakások eladók. Az összesen 6 lakóegységből álló újonnan épített épület első emeletén található ez a 71 m²-es apartman előszobával, két hálósobával, fürdőszobával, konyhával, étkezővel, nappalival és két fedett terasszal. . A rendkívül funkcionális elrendezésű lakás PVC nyílászárókkal, redőnnel és szúnyoghálóval, olasz kerámia csempével és szaniterrel, valamint klímaberendezéssel lesz berendezve. Ezenkívül lehetőség van kéményre történő csatlakozásra a kályhafűtéshez.

A lakáshoz tartozik egy közös épületen belüli előtér, egy lépcsőház és egy kijelölt parkolóhely, további parkolási lehetőség a közös udvarban. Az ingatlan ÁFA-köteles, a vevő mentes az ingatlanforgalmi adó alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
3169 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner

