

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-29610
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	276 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Csodálatos otthon Umagban, kő szépség medencével!

A teljes terület 180 nm. A telek 276 nm.

Umag Horvátország legnyugatibb városa. Savudrija közelében található, mindössze 10 km-re a szlovén határtól. A várost gyönyörű természet veszi körül, és Isztria legtisztább fürdőtengeréről ismert. A közelben található a Dragonja folyó és a Sečovlje nemzetközi repülőtér.

Savudrijától nem messze eladó egy kőből készült, autentikus isztriai medencés villa, mely évek óta turisztikai bérbeadásra szolgál (8+2 fő befogadására).

A villa egy kis település szélén található, békét és magánéletet biztosítva, miközben lehetővé teszi, hogy élvezze Isztria gyönyörű strandjainak közelségét. A házból gyönyörű kilátás nyílik a környező növényzetre a tengerre.

A villa három szinten terül el, összesen 180 m² alapterülettel + 10 m²-es erkéllyel. A földszinten található egy pince kandallóval és konyhával, egy hálószoba és egy fürdőszoba. A pincében padlófűtés került kialakításra a téli időszakban a kényelem érdekében. A fürdőszobákban padlófűtés is van. Az első emeleten található egy tágas nappali nagy étkezővel, konyhával, kamrával, hálószobával és fürdőszobával. A második emeleten van még két hálószoba és egy nagy fürdőszoba káddal és zuhanykabinnal.

Ez a villa ízlésesen berendezett, autentikus isztriai stílusban, modern kiegészítőkkel, melegséget és kényelmet biztosítva. A tágas udvaron medence és napozórész található, amely tökéletes a pihenésre és az élvezetekre. Van egy szabadtéri pergola is szabadtéri konyhával, amely tökéletes a családdal és a barátokkal való összejövetelre.

A szennyvíz tisztítására szeptikus tartályt használnak.

A gyönyörű tölgyfából készült kő és fa részletek tökéletesen kiegészítik egymást, különleges varázst adva a villának. A ház bútorokkal együtt eladó.

Ez a gyönyörű villa mindent kínál, amire szüksége van az isztriai luxuselethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Istria



Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



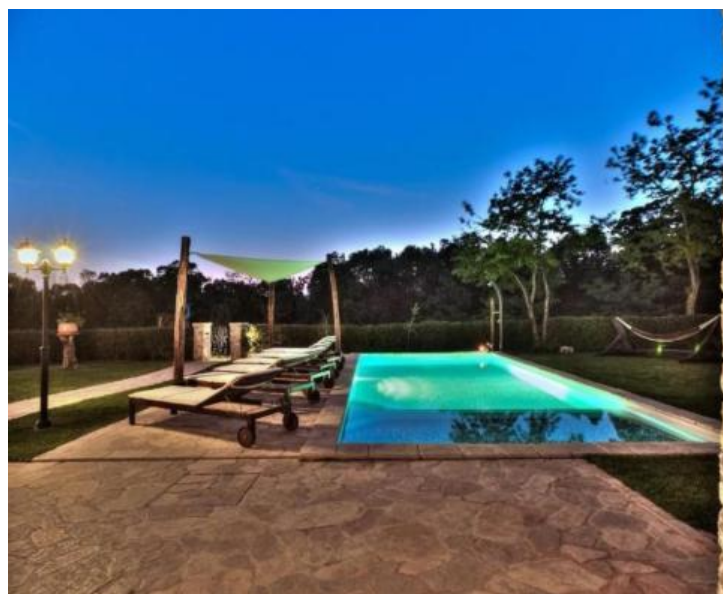
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

