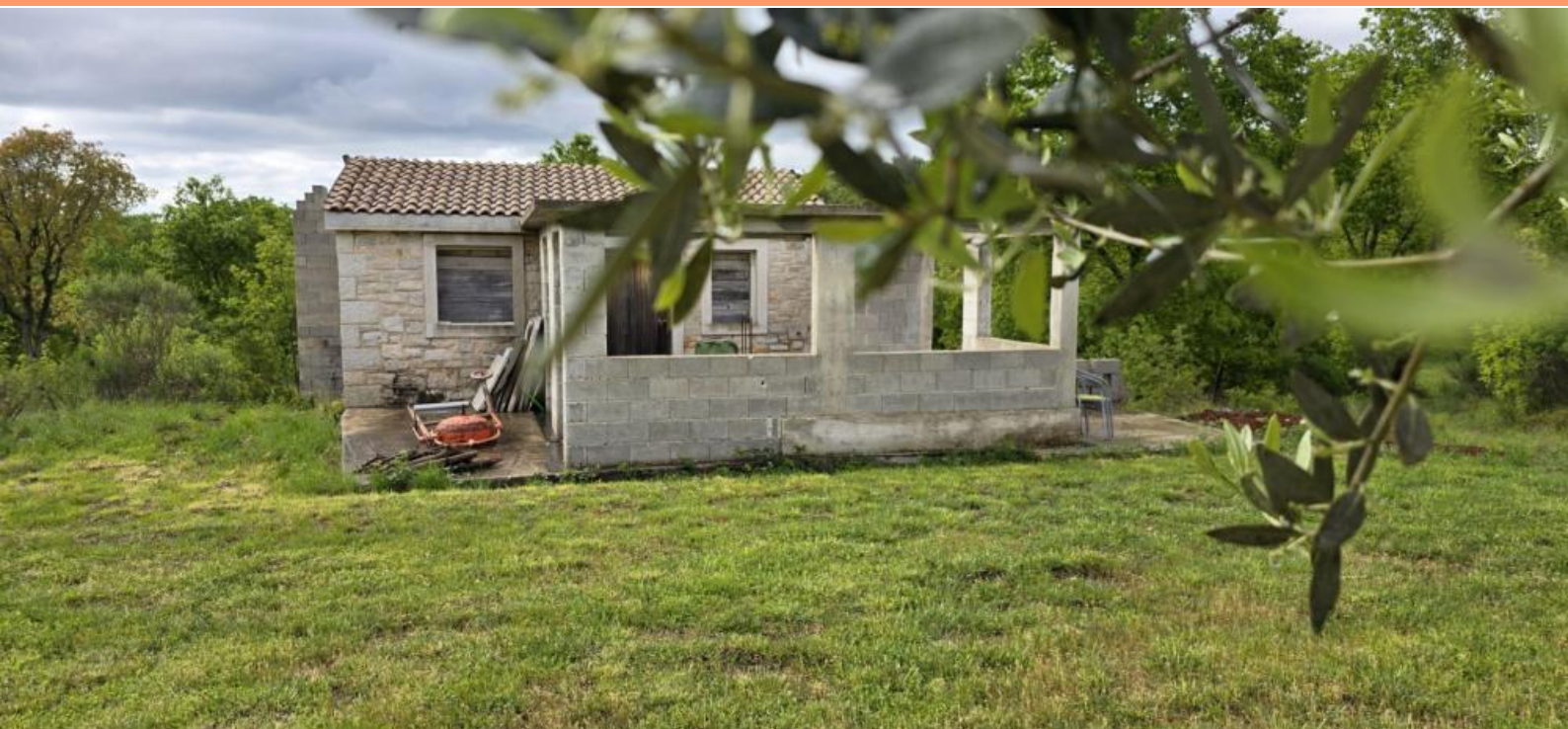




ID Kód	RE-U-29683
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6500 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	3132 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 250 000

Ház Rovinj területén, 6 km-re a tengertől!
Hatalmas birtok 3132 nm-en. földből.

Valójában ez egy legalizált ház, fizető rezsivel!
A ház építés alatt áll.

Rovinj ma Horvátország egyik legfejlettebb turisztikai célpontja. A Földközi-tenger egyik legfestőibb és legromantikusabb városaként ismert, évtizedek óta nagyszámú turistát vonz, akik közül sokan hűségesen térnek vissza évről évre. Kellemes mediterrán éghajlat, gondosan megtervezett zöldfelületek, az utcák tisztasága és rendezettsége, a helyi lakosság barátságossága és számos rendezvény jellemzi ezt a történelmi várost.

Csendes helyen, teljes magányban, Rovinjtól nem messze található ez a különálló, törvényesített ház tágas olajfaligettel.

A lakóterület 180 m², az alagsorban és a földszinten elosztva.

Az alagsorban két hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, egy további WC-vel és a földszintre vezető lépcsővel rendelkezik.

A földszinten nappali, konyha étkezővel, kamra, további két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és egy terasz található.

Pince és garázs is tartozik hozzá. A házhoz tartozik egy ciszterna az esővíz gyűjtésére.

A ház jelenlegi állapota a képeken látható, ebben az állapotban eladó. Külső és belső falak is megépültek.

A telek területe 3132 m², és körülbelül 30 olajfát tartalmaz, 20 évesek. Az egész telek mezőgazdasági jellegű. A ház megközelítése 500 méter hosszú földúton keresztül történik. A villany és a víz bekötése azonos távolságra van.

Elhelyezkedésének és a varázslatos Rovinjhoz való közelségének köszönhetően ez az ingatlan ideális a béke, a magány és a természet szerelmeseinek. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1087 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



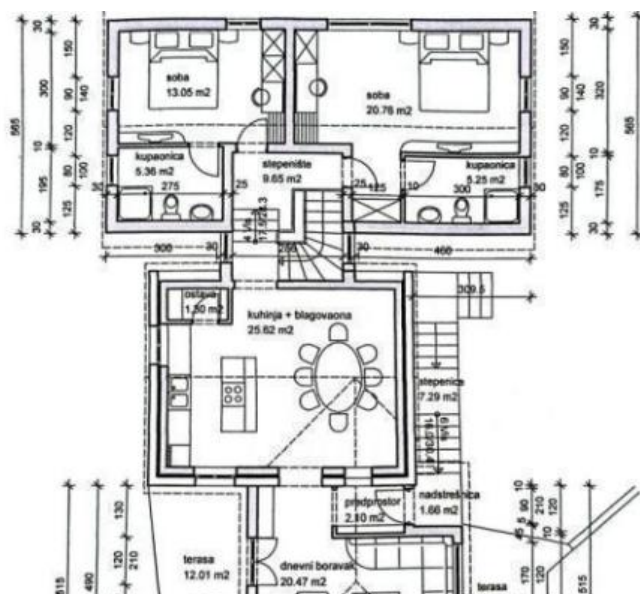
Ház

Rovinj, Isztria



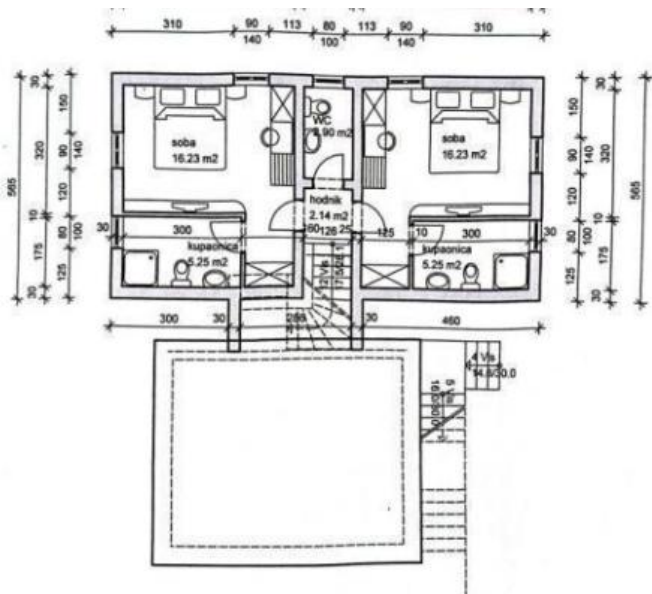
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

