

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2042
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Korcula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 475 000

A varázslatos Brna-öbölben, az idilli Korčula-sziget déli partján található egy lenyűgöző villa. A Földközi-tenger nyugalmával és illataival körülölelt menedékhely mindössze 5 perces sétára található a tengertől.

A Korčula-sziget festői csábításával, mediterrán hangulatával és kristálytisza vizekkel övezett érintetlen strandjaival csábít. A rendszeres kompjáratokkal összekapcsolt sziget harmonikus egyensúlyt teremt a nyugodt szigeti élet és a szárazföldi vibrálás között.

A 300 m²-es, három szinten átívelő villa tágas teret és luxust kínál. Az öbölre és az érintetlen tengerre nyíló elsőprő panoráma ékesíti a szállást.

A földszinten található egy nyári konyha, taverna és egy háztartási helyiség, amely lehetőséget kínál a pihenésre vagy a hangulatos lakássá alakításra.

Az első emeletre feljutva három tágas hálósoba, két fürdőszoba, egy konyha és egy kényelmes nappali található.

A második emelet további rugalmasságot biztosít két hálósobával, fürdőszobával, WC-vel, teljesen felszerelt konyhával, étkezővel és tágas nappalival – tökéletes családi összejövetelhez vagy baráti társasági élethez.

A földszinten és az első emeleten külön bejáratok biztosítják a magánéletet és a kényelmet.

A villa 500 nm-es telekkel büszkélkedhet. garázs, bekerített parkoló több autónak, és egy hajó.

Az egész éves kényelem érdekében elektromos fűtési és hűtési rendszereket szereltek fel, amelyeket hagyományos fatüzelésű kályhával egészítenek ki egy lakásban – ideális a kellemes hangulat megteremtéséhez a hűvös téli estéken.

A teljesen bútorozott villa azonnali beköltözést tesz lehetővé.

Bérleti engedélyével és 4 csillagos besorolásával kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál, akár magánmenedékként, akár jövedelmező üzleti vállalkozásként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
1583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



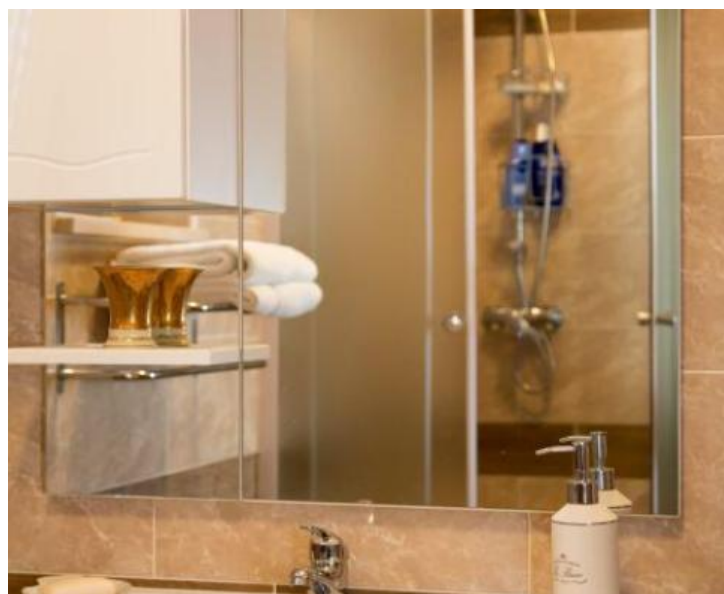
Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia

