



ID Kód

RE-U-29631

Típus

Telek

Régió

Isztria › Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Telekterület

796 sqm

Ár

€ 145 000

Egyedülálló telek Porec környékén, szuper alacsony áron!

Az Isztria nyugati partján található Kaštelir-Labinci települést élénk mediterrán növényzet veszi körül, amely zökkenőmentesen illeszkedik az olajfaligetekhez, a szőlőültetvényekhez és a mezőgazdasági területekhez. Az évszázadok során a két falu, Kaštelir és Labinci, más néven Castelier - S. Domenica, fokozatosan fejlődtek, aminek eredményeként egyesültek egy összefüggő faluvá, amely mindössze tíz kilométerre Porečtól északra található.

Kaštelir közvetlen közelében építési telek eladó.

A 750 m²-es telek kiválóan alkalmas úszómedencés villa építésére.

A területről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, az olajfaligetekre és a szőlőültetvényekre. Ezen kívül lehetőség van egy 918m²-es szomszédos telek vásárlására.

A villany és víz bekötések a telek szomszédságában található. Az ingatlan jól karbantartott, tehermentes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €



