

Panzió

Brajkovići, Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-29755
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Brajkovići, Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kéérésre

Ház Brajkovićiban, Kanfanarban, három apartmannal!

Rovinjtól mindössze 10 km-re eladó ez a lenyűgöző ingatlan, egy 250 nm-es ikerház. három apartmannal és egy úszómedencével.

A ház első részében egy kétszintes lakás található, három hálósobával, két fürdőszobával, előszobával, tárolóval, konyhával, nappalival, étkezővel, ahonnan a medencére és a természetre néző terasz nyílik. A fűtésről klíma gondoskodik, valamint kandalló is van.

A ház második részének földszintjén található lakás egy hálósobából, fürdőszobából, előszobából, tárolóból, konyhából, nappaliból és étkezőből áll, terasszal.

Az első emeleti lakás jellemzői megegyeznek a földszintivel.

A ház padlása 2,15 méter magas, ami lehetővé teszi a tér további kihasználását.

A házhoz tartozik egy fedett parkoló két autó számára, valamint további két fedett parkolóhely és egy 7m x 3,5m méretű medence. Ezen kívül a ház udvarán négy személyes pezsgőfürdő található.

A telek területe 700 m².

Az apartmanok jelenleg idegenforgalmi kiadók.

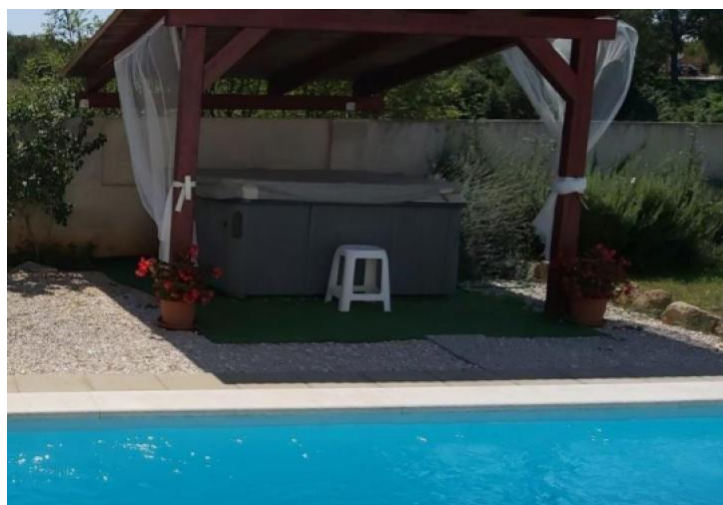
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Brajkovići, Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Brajkovići, Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Brajkovići, Kanfanar, Isztria

