

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



ID Kód	RE-U-29697
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	650 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Kedvező árú villa Kaštelir-Labinciban úszómedencével, 6 km-re a tengertől!

A teljes terület 110 nm. A telek 650 nm.

Található benne két hálószoba, egy nappali, egy konyha-étkező, egy előszoba és egy fürdőszoba WC-vel.

A villához egy telek is tartozik, gyönyörű terasszal, úszómedencével és grillezővel.

A kert mediterrán növényekkel és növényzettel parkosított.

A ház fűtését pellet központi fűtés és klímák biztosítják. A ház a nyári szezonban ki van adva, így már kialakult bérbeadási vállalkozása van.

Bérbeadásra kiváló, de lakhatásra is alkalmas.

Az ingatlanon több parkolóhely is található. A ház jól karbantartott, bútorozott, jó állapotú, így eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
3909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria

