



ID Kód

RE-U-29689

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

390 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 3 635 000

Gyönyörű kőépület Rovinjban, 100 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

Rovinj szívében, közel a híres strandokhoz és sétányhoz, ez a bájos családi szálloda most megvásárolható. A szállodaipar számos díjával és világszintű elismerésével ékesítve elmondható, hogy jelenleg azon kevés szállodák egyike Rovinjban, amelyek négycsillagos minősítéssel büszkélkedhetnek!

Az óváros szívében elhelyezkedő szálloda lenyűgöző 390 m²-en terül el. Az ingatlan öt DeLuxe apartmanból, tágas és funkcionális terrasszal rendelkező étteremből, fényűző bárból és bőséges parkolóból áll a közelben.

A villa jellegzetességei közé tartozik a lélegzetelállító kilátás a tengerre, a gyönyörű dizájn és az összes kényelmi szolgáltatás közelsége.

Az ingatlan felújítása során első osztályú anyagokat használtak fel a hosszú élettartam érdekében. Ezenkívül számtalan egyedi részletet találhat, amelyek kiemelik az ingatlan karakterét, varázsát és luxusát.

Érdemes megjegyezni, hogy ez egy családi kézben lévő szálloda, amely évről évre nagy dicséretet kapott a vendégektől, ami a szállodaipar legmagasabb elismerésének számít. A szálloda a kivételes szállásszolgáltatások mellett bőséges lehetőséget biztosít különféle rendezvények lebonyolítására, lebonyolítására, sőt egy amerikai film színhelye is volt.

Ez egy nagy értékű ingatlan, amely kétségtelenül magával ragadja a látogatókat. Ha ideális üzleti lehetőségről van szó, ez az ingatlan biztosan elvarázsolja számtalan lehetőségével és garantált befektetési megtérülésével.

További információért forduljon hozzánk bizalommal.

Néhány turisztikai áttekintés 2024 elejére

Az alábbiakban néhány kivonatot közölünk a hivatalos horvát turisztikai statisztikákból 2024 elejére. Ez nagyon fontos azoknak a befektetőknek, akik a horvát turizmusba való befektetést fontolgatják. A turisztikai statisztikákat rendszeresen figyelemmel kísérjük, és elég megbízható forrásokat tudunk ajánlani elemzésre.

2024 első negyedében 1,1 millió turista érkezett Horvátországba, és 2,6 millió vendégéjszaka realizálódott a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 16,7%-kal több érkezést és 17,2%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A turizmus folyamatosan növekszik Horvátországban.

A horvát származású belföldi turisták 422 ezer érkezést és 885 ezer éjszakát realizáltak 2024 első negyedében, ami a turistaérkezések 6,9%-os, a turistaéjszakák számában 8,6%-os növekedést jelent.

Ugyanebben az időszakban a külföldi turisták 658 ezer érkezést és 1,7 millió éjszakát realizáltak, ami 24,0%-kal több érkezést és 22,1%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb külföldi vendégéjszakát a németországi turisták realizálták (267 ezer éjszaka, ami az összes realizált külföldi vendégéjszaka 15,4%-át tette ki). Őket a Szlovéniából (15,3%), Ausztriából (13,8%), Olaszországból (6,9%) és Bosznia-Hercegovinából (5,0%) érkező turisták követték. A fent említett országok mindegyikében nőtt a turistaéjszakák száma 2024 első negyedében 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb turistaéjszaka 2024 márciusában Isztria megyében valósult meg, 409 ezer éjszaka, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 30,9%-a. 2023 márciusához képest 77,0%-kal több vendégéjszaka volt Isztria megyében. Isztria megyében az összes realizált éjszakából a belföldi turisták 63 ezer, a külföldiek 346 ezer éjszakát teljesítettek. Isztria megyében a legtöbb külföldi vendégéjszakát Németországból (25,6%), Ausztriából (22,9%), Szlovéniából (20,7%), Olaszországból (9,4%) és Csehországból (3,8%) érkezett turisták adták.

Isztria megyét Primorje-Gorski kotar megye követte 236 ezer realizált turistaéjszakával és Zágráb városa 167 ezer realizált turistaéjszakával.

A legtöbb vendégéjszaka 2024 áprilisában ismét Isztria megyében valósult meg, ebből 766 ezer, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 27,6%-a. A belföldi turisták 115 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 7,9%-kal kevesebb éjszakát jelentett, mint 2023 áprilisában. A külföldiek 651 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 27,9%-kal kevesebb éjszakát jelent, mint 2023 áprilisában.

Következett Dubrovnik-Neretva megye 432 ezer vendégéjszakával, amely a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,6%-át tette ki, valamint Split-Dalmácia megye 424 ezer éjszakával, ami a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,3%-át tette ki. összes megvalósult turistaéjszaka Horvátországban. 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest Dubrovnik-Neretva megyében mind a belföldi, mind a külföldi turisták éjszakáinak számában 5,2, illetve 18,9 százalékos növekedést regisztráltak. Split-Dalmácia megyében 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest a külföldi turisták 2,4%-kal, míg a belföldi turisták 7,3%-kal csökkentették az éjszakák számát.

Várjuk a 2024. májusi statisztikákat, de ezek a fenti adatok már erős tendenciát mutattak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Szálloda

Rovinj, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4263 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

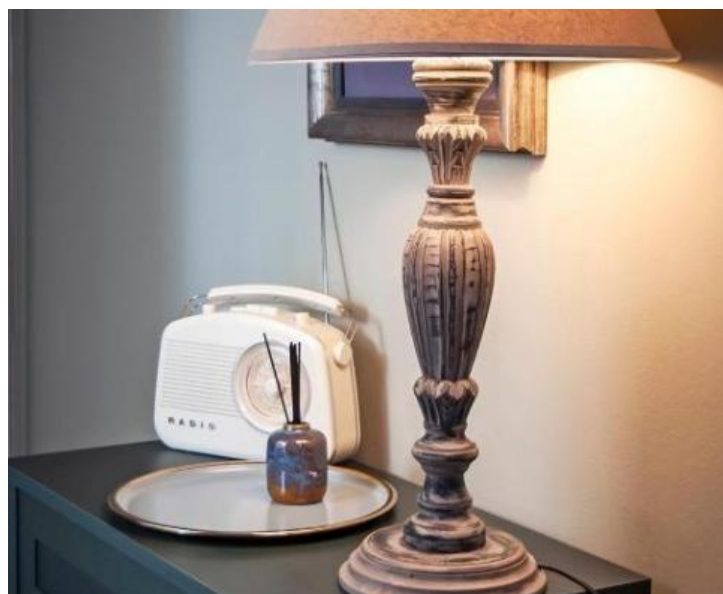
Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

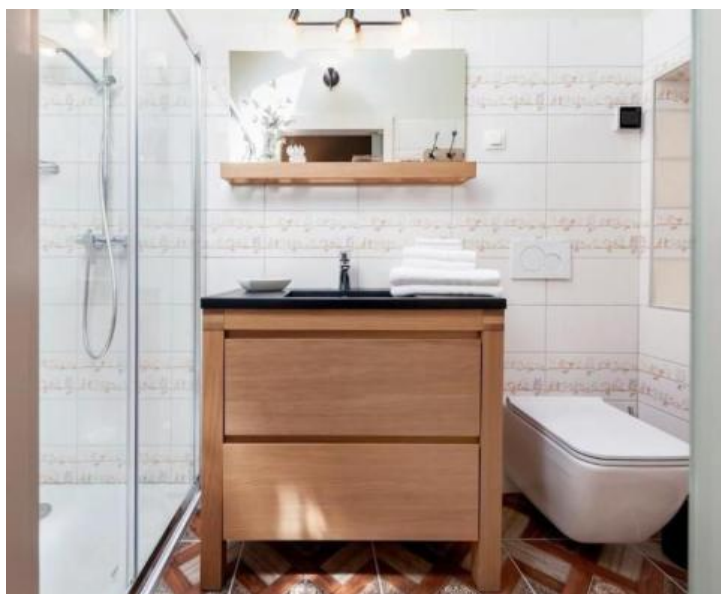
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com