

Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-29718
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Oprić, Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	505 sqm
Telekterület	790 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 755 000

Modern ingatlan 5 apartmannal Abbáziában (Opric) a béke oázisában, öt lakóegységgel és kerttel a tenger közelében - teljesen lenyűgöző, pontosan olyan, amilyennek lennie kell!
A teljes terület 505 nm. A telek 790 nm.

Örömmel mutatjuk be ezt a modern családi házat, amely kényelmes helyen található, mindössze 2,5 km-re a strandtól és a tengertől.

A 2009-ben épült ingatlan öt különálló lakóegységből áll, három szinten elosztva.

Az alagsorban egy teljesen berendezett és felszerelt egy hálószobás apartman, valamint egy külön bejáratú stúdiólakás található. Ezen kívül van egy tágas terem, amely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, de könnyen átalakítható edzőteremmé.

A földszinten és az emeleten három tágas lakás található. Minden egység külön bejáratral büszkélkedhet, így ideális bérletre vagy tágas otthonnak egy nagyobb család számára. Ezek közül kettő két hálószobás egység, nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával, külön WC-vel, erkéllyel és tágas terrasszal.

A harmadik lakás kétszintes, és három hálószobából, egy nyitott terű nappaliból áll, amely zökkenőmentesen egyesíti a nappalit, a konyhát és az étkezőt, és egy gyönyörű teraszra vezet. A lakáshoz két fürdőszoba, külön WC és egy erkély tartozik.

A fűtést és hűtést hatékonyan szabályozzák a klímaberendezések és a központi fűtés. Az ingatlanhoz tartozik egy jól karbantartott, 619 m²-es parkosított kert, teljesen bekerített a magánélet érdekében. A kertben grillezési lehetőség, kültéri tároló és több parkolóhely is található.

A ház teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, így kiváló kulcsrakész ingatlan üdülésre, állandó lakhatásra vagy befektetésre.

A békés és zöldellő területen elhelyezkedő ingatlan teljes magánéletet kínál, szálláskapacitása, elrendezése és tágas kertje miatt ideális turisták bérletére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
1495 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



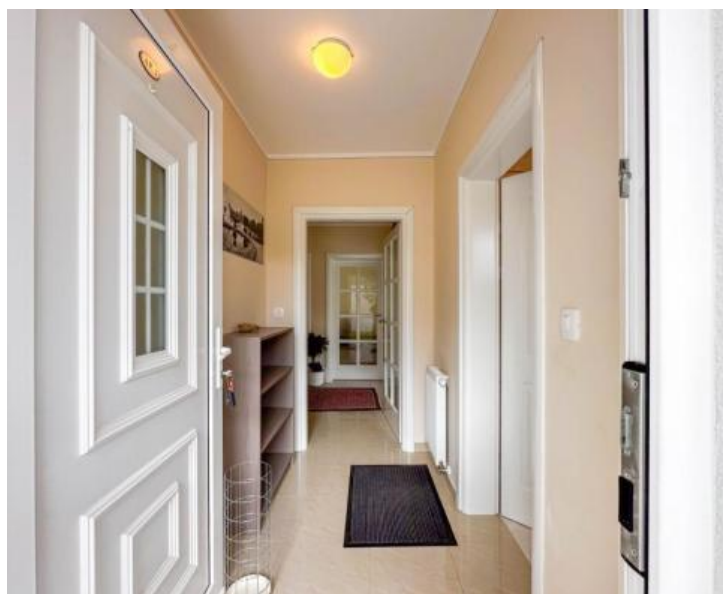
Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner



Panzió

Oprić, Opatija, Kvarner

