

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-29636

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

87 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kéérésre

Tágas apartman egy luxus új épületben, tengerre néző kilátással és garázzsal, mindössze 200 méterre a Lungomare-tól Abbáziában!

Egyedülálló elhelyezkedés, csodálatos kilátás a tengerre!

Megtiszteltetés számunkra, hogy bemutatathatunk egy jellegzetes, 87 nm-es lakást. Abbázia szívében, két erkéllyel díszítve, légvonalban mindössze 150 méterre a tengertől. Ez a lakhely zökkenőmentesen ötvözi a luxust a praktikummal, egy tágas nappaliból, elegáns konyhából és étkezőből áll – a rokonokkal és elvtársakkal való összejöveleteknél a vidámság megtestesítője. Az apartman két hálószobája, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és öltözővel rendelkezik, további bizonyítéka a gazdagságnak. Mindkét hálószobából egy hangulatos 5 m²-es erkély is elérhető.

Élvezze az éles tengeri levegőt és a Kvarner-öböl lenyűgöző kilátását a 6,42 m²-es fedett teraszról, amely kényelmesen megközelíthető a nappaliból. Az ingatlan vonzerejét tovább fokozza a kényelem iránti elkötelezettség, padlófűtéssel és Daikin hőszivattyúval, prémium Schuco ALU asztalosmunkákkal, neves olasz kézművesek csempével és kiváló parkettás padlóval. A biztonságról betörésbiztos ajtók, riasztórendszer és videó kaputelefon gondoskodik. Autója két tágas garázsban találja meg szentélyét.

Ez az exkluzív rezidencia remek helyen, a Nova Cesta alatt található, mindössze 150 méterre a parttól, harmonikus egyensúlyt teremtve a nyugalom és az összes szolgáltatás elérhetősége között. Abbázia nyüzsgő központja csak egy rövid sétára található, csakúgy, mint a Slatina strand és Lido. Továbbá olyan látnivalók, mint a Lungomare sétány, az Opatija Summer Stage és a Gervais Kulturális Központ mind rövid sétával elérhetők, ami feleslegessé teszi az autóhasználatot. Ragadja meg a lehetőséget, és szerezze meg ezt a rendkívüli ingatlant Abbázia szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

