

Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-27944
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vinkuran, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	790 m
Telekterület	3800 sqm
Ár	€ 593 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vonzó építési telek Vinkuranban, 700-800 méterre a tengertől!
Nyugodt zöldövezet!

Vinkuran lenyűgöző természeti tájáról híres, mellette számos strand húzódik. A gyönyörű strandokon túl a terület különféle kényelmi szolgáltatásokkal büszkélkedhet, beleértve a strandbárokat, zöldterületeket, játszótereket gyerekeknek és felnőtteknek, parkokat, kis hajókikötőket és éttermeket. Pula városához való közelsége nagy vonzerőt jelent, mivel a városi élet minden kényelmét kínálja a közelben, miközben elég távolinak érzi magát ahhoz, hogy szinte elfelejtse, hogy a városban vagy.

Vinkuranban van egy nagyvonalú földrészlet, amely elkülönül, nyugalmat biztosítva az őt körülvevő érintetlen természet közepette. Az ilyen ingatlanok meglehetősen ritkák, különösen Vinkuranban, amely kiváló elhelyezkedése miatt nagyon keresett úti cél.

A két telek összterülete 3800 m², szabályos alakú. Az ingatlan mindössze 800 m-re van a tengertől!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Vinkuran, Medulin, Istria



Telek

Vinkuran, Medulin, Isztria

