

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-29020

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Štinjan, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1600 m

Telekterület

1784 sqm

Ár

€ 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési telek csendes helyen Štinjanban, Pula közelében!
Kevesebb, mint 2 km-re a tengertől.

Štinjan, egy bájos falu Pula közelében, természetes festői strandjairól, éttermeiről és kávézóiról, valamint a Puntizela tábor, Štinjant, Vladbandont, Fažanát és Perojt összekötő festői tengerparti sétányokról híres. Ezt a nyüzsgő sétányt naponta látogatják a helyiek és a turisták, akik a környék buja zöld rétjein, a Brijuni-szigetekre és a kiterjedt tengerre nyíló lélegzetelállító kilátásban gyönyörködnek. És ne hagyjuk figyelmen kívül a part mentén sorakozó éttermeket, tavernákat és tengerparti bárakat.

Eladásra kínálunk egy 1784 m²-es építési telket Štinjan csendes részén, mindössze 1500 méterre a lenyűgöző strandoktól és a kristálytishta vizektől. A telek szabályos formájú és közeli infrastruktúrával büszkélkedhet, így ideális helyszín családi ház építésére vagy a turisztikai szezonra alapozott bérleményre. További részletekért, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
210 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Štinjan, Pula, Isztria

